

# СТО СМК Политика управления инвестиционным проектом Инвестирование чистых активов ООО "Эксплуатационная компания "Спецсервис" в оперативную хозяйственную деятельность в области услуг по управлению жилым фондом с целью приращения СЧА

## **ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ**

«Инвестирование чистых активов общества в оперативную хозяйственную деятельность в области услуг по управлению жилым фондом с целью приращения СЧА»

ООО "Эксплуатационная компания "Спецсервис"

(Практическое руководство по ведению бизнеса для пользователя-франчайзи)

Вводится в действие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО "Эксплуатационная компания "Спецсервис" (далее - Общество) действует на основании Устава и Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»..

## **I. Общие положения**

Управление Обществом осуществляется на основании договора б/н от 28.11.2011 г.

Обществом со специализированными организациями заключены договоры на следующие услуги:

-Правовые услуги и услуги в области составления счетов, в т.ч. услуги в области бухгалтерского учета с ООО "УК "Стройком" (договор № 396/281-2010/УКС от 01.10.2010 г.)

-Услуги в области информационных технологий с ООО "ИТК" (договор № 103/246-2010/ИТК от 01.03.2011 г.)

-Услуги по курьерской доставке различными видами транспорта почты и курьерской связи, Услуги архивов, Услуги по подготовке документов и прочие услуги по специализированному конторскому обслуживанию с ООО

"Экспертиза" (договор № ЭКСП/63 от 01.01.2010г.)

-Рекламные услуги и услуги по исследованию конъюнктуры рынка с ООО "Маркетинговые технологии" (договор № 31/286-2010/МТ от 01.05.2010 г.)

Указанные организации аккредитованы высшим органом управления (участником) Общества на основании следующих соглашений об аккредитации:

- ООО "УК "Стройком" Соглашение об аккредитации № 727/151-2009/УКС от 14.03.2011г.

- ООО "Экспертиза" Соглашение об аккредитации № 1097/151-2009/ЭКСП от 01.03.2011 г.

1. Виды товаров, работ, услуг

## II. Маркетинговая политика

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объемом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах

диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов

электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов  
электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка  
диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объёмом 14 м3,  
3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических  
систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения  
объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов  
систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100  
мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах  
диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах  
диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объёмом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временна заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с

места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объемом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объемом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с

места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объемом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временна заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объемом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объемом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временна заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объемом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100

мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временна заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром:

от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

CGC 43.22.11 Смена запорной арматуры и элементов трубопроводов: задвижка диаметром до 200мм.

CGC 49.41.20 Услуги фургона общего назначения с экипажем, объемом 14 м3, 3-х сменный режим работы

CGC 68.32.11 Услуга аварийно-ремонтной службы

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов системы отопления

CGC 43.22.11 Осмотр трубопроводов и элементов санитарно-технических систем объекта

CGC 71.12.16 Контрольный учет параметров режима теплоэнергоснабжения объекта

CGC 71.20.12.09.16.07.005.02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм

CGC 43.22.11 Промывка системы отопления

CGC 43.22.11 Услуги сантехника

CGC 43.22.11 Теплоизоляция трубопровода

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром до 25мм.

CGC 43.22.11 Набивка сальников: кран диаметром от 25-50мм.

CGC 43.22.11 Временна заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 15-50мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Временная заделка свищей (трещин) на трубопроводах диаметром: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Отогрев замерзшего трубопровода

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: до 50мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 50-75мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 75-100мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 100-125мм.

CGC 43.22.11 Подчеканка раструбов канализационных труб из чугуна, диаметром мм.: от 125-150мм.

CGC 43.22.11 Проверка на прогрев отопительного прибора с регулировкой

CGC 43.22.11 Протяжка болтов на фланцевых соединениях трубопровода

CGC 43.22.11 Прочистка санитарных приборов

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора чугунного

CGC 43.22.11 Прочистка сифона санитарного прибора пластик, латунь

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода внутридомового

CGC 43.22.11 Прочистка канализационного трубопровода выпуска

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Прочистка фильтра мех.очистки (чистка грязевиков) диаметром: от 50мм.

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена прокладки

CGC 43.22.11 Ремонт водоразборной арматуры без снятия с места: смена кран-буксы

CGC 43.22.11 Разборка тепловой изоляции трубопровода из ваты минеральной

CGC 43.22.11.12.65.0018.001 Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.003 Ремонт задвижек диаметром 150 мм без снятия с места

CGC 43.22.11.12.65.0018.005 Ремонт задвижек диаметром 200 мм без снятия с места

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.11.10.12.67.0004.006 Демонтаж осветительных приборов электросчетчики

CGC 43.21.10.12.67.0007.001 Смена пакетных выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0008.001 Смена светильников с лампами накаливания

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0008.002 Смена светильников с люминесцентными лампами

CGC 43.21.10.12.67.0009.001 Смена выключателей

CGC 43.21.10.12.67.0009.002 Смена розеток

CGC 43.21.10.12.67.0010.001 Смена электросчетчиков

CGC 43.21.10.12.67.0011.001 Смена патронов

## 2. Участие в тендерах, аукционах

В целях получения заказов Общество должно принимать участие в конкурсах, информация о которых доступна на сайте Тендеры и в других средствах массовой информации.

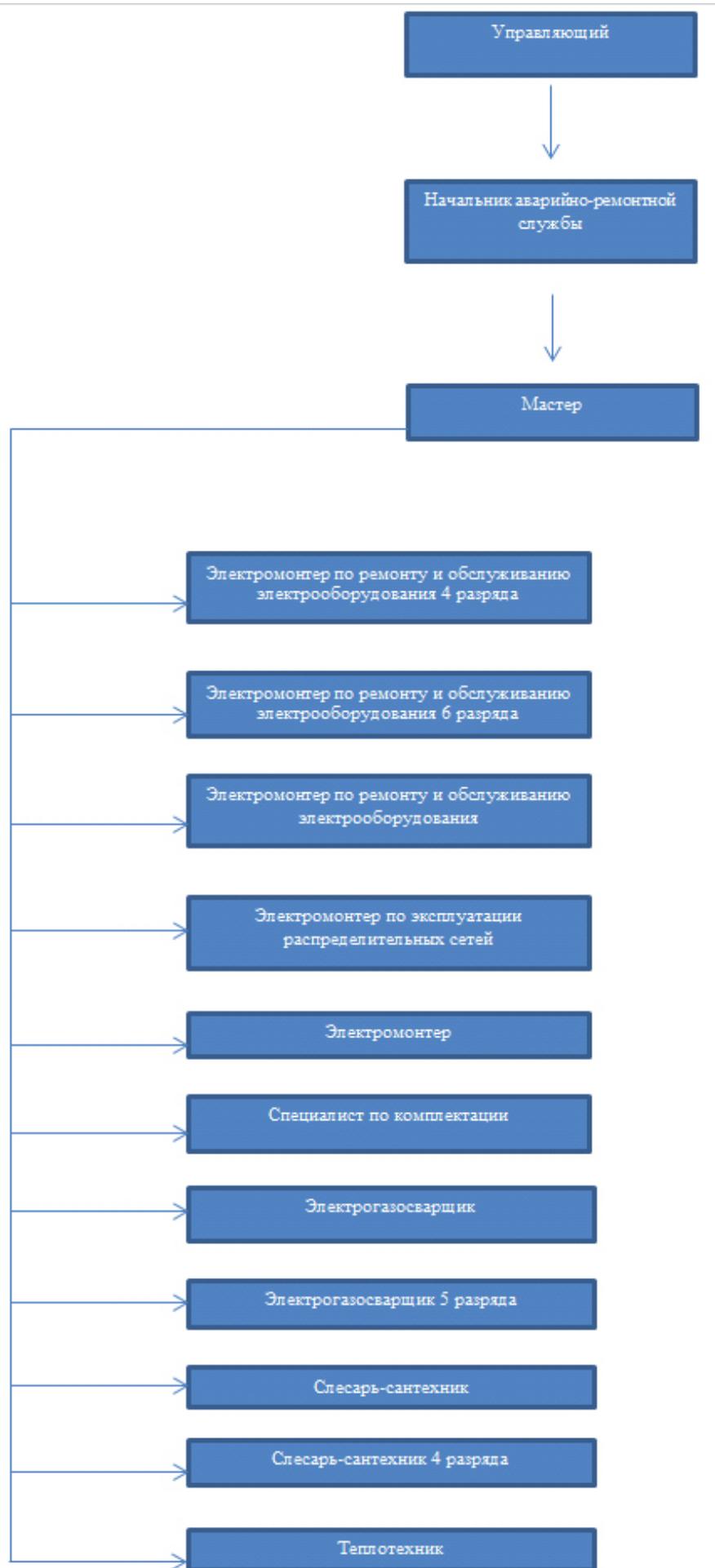
## 3. Рекламная политика

Общество использует при осуществлении деятельности товарный знак и

бренд-бук.

1. Организационная структура

III. Кадровая политика



## 2. Положение по оплате труда

## 3. Основные вопросы кадровой политики Общества

### 3.1. Кадровая политика

Кадровая политика осуществляется в соответствии со следующими документами:

- МИ СМК 70.22.14 Инструкция по поиску и подбору персонала;
- Правила внутреннего трудового распорядка

### 3.2. Формы документов

Учет кадров и управление персоналом оформляется следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

- График отпусков
- Табель учета рабочего времени
- Акт приема-передачи дел при увольнении (для ИТР)
- Акт приема-передачи дел при увольнении (для рабочих)
- Заявление об увольнении
- Заявление об отпуске
- Ходатайство о награждении
- Описание позиции к заявке на оказание услуг в ОУП
- Должностная инструкция
- Рабочая инструкция
- Положение о подразделении
- Правила внутреннего трудового распорядка
- Представление к награждению

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»:

- Личная карточка работника
- Штатное расписание
- Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу -Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (работникам)
- Приказ (распоряжение) о прекращении действия трудового договора (контракта) с работником (работниками)

- Приказ об отзыве работника из отпуска
- Приказ о совмещении профессий
- Приказ о расширении зон обслуживания, увеличении объема работ
- Приказ об исполнении обязанностей временно отсутствующего работника
- Приказ о привлечении к работе в выходной день
- Приказ о привлечении к работе сверхурочно
- Приказ о продлении отпуска на дни нетрудоспособности
- Приказ об изменении фамилии работника (цы)
- Приказ об организации воинского учета
- Приказ о прекращении отпуска по уходу за ребенком в связи с предоставлением последующего отпуска
- Приказ о введении в действие суммированного учета рабочего времени
- Приказ о прекращении отпуска по уходу за ребенком
- Справка, подтверждающая стаж работы в организации
- Справка, уточняющая особый характер работы
- Приказ о сокращении должности
- Приказ о реорганизации
- Приказ (распоряжение) о досрочном снятии дисциплинарного взыскания
- Приказ о наложении дисциплинарного взыскания
- Приказ об утверждении Положения об оплате труда и штатного расписания
- Приказ о внесении изменений в Положение об оплате труда и штатного расписания
- Решение о выплате единовременного пособия
- Решение о единовременном пособии по рождению ребенка
- Приказ об отзыве из отпуска по уходу за ребенком по личному заявлению
- Приказ о введении в действие Правил внутреннего трудового распорядка
- Приказ об утверждении и вводе должностной (-ых) инструкции (-й)
- Отчет по организации, подготовке и проведении корпоративного мероприятия
- Заключение на кандидата
- Отчет по мониторингу заработной платы

- Анкета (рабочие вакансии)
- Анкета увольняющегося сотрудника
- Анкета (вакансия специалиста, руководителя)

Производственную деятельность Общество осуществляет в соответствии со следующими нормативными документами (стандарты организации, стандартные типовые договоры, методологические инструкции):

## IV. Организация производства

Маркетинг:

- STD SMK 286-2010 Договор оказания услуг (рекламное и маркетинговое сопровождение, организация и проведение тендеров)

Правовой менеджмент:

- STO SMK 82.19.13 Доверенности. Порядок оформления, контроля над сроком действия, прекращения действия доверенности
- STO 82.19.13 Управление договорами
- STD SMK 279-2010 Лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства (ноу-хау)

Управление документацией:

- STO SMK 82.19.13 Управление документацией. Общие положения
- STD SMK 298-2010 Договор оказания услуг удостоверяющего центра
- MI SMK 82.19.13 Инструкция по обработке финансово-бухгалтерской документации
- MI SMK 82.19.13 Инструкция по работе с печатями и штампами
- MI SMK 82.19.13 Инструкция по работе с правоустанавливающей документацией
- MI SMK 82.19.13 Инструкция по работе с технической системой документации

Управление качеством:

- STO SMK 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов
- STO SMK 70.22.11 Стандартизация терминов и определений
- STD SMK 164-2009 Договор оказания услуг по управлению документацией, управлению стандартизацией

Управление персоналом:

- STO SMK 70.22.14 Поиск и подбор персонала

- СТД СМК 273-2010 Трудовой договор

- МИ СМК 70.22.14 Инструкция по поиску и подбору персонала

Управление производством:

- СТД СМК 118-2009 Договор поставки (оплата по факту поставки, самовывоз) (с изменениями № 3)

- СТД СМК 107-2009 Договор поставки (предоплата 100%, доставка на склад покупателя)

-СТД СМК 248-2010 Договор оказания услуг

-СТД СМК 270-2010 Договор подряда (выполнение дополнительных работ на жилищном фонде)

- СТД СМК 185-2009 Договор проката имущества

- СТД СМК 198-2009 Договор аренды нежилого помещения (с изменениями № 3)

- СТД СМК 127-2009 Договор оказания услуг по организации перевозок грузов автомобильным транспортом (транспортной экспедиции) (с изменениями №2)

- СТД СМК 125-2009 Договор оказания услуг по предоставлению строительных машин с обслуживающим персоналом (с изменениями №2)

Финансовый менеджмент:

[- СТД СМК 155-2009 Договор уступки прав \(цессии\) по договорам займа в полном объеме \(с изменениями №1\)](#)

[- СТД СМК 108-2009 Договор на обслуживание клиентов в системе Интернет Банк-Клиент](#)

[- СТД СМК 228-2009 Договор уступки части прав \(цессии\) по договорам займа](#)

[- СТД СМК 204-2009 Договор перевода долга](#)

[- СТД СМК 205-2009 Договор уступки прав \(цессии\)](#)

[- СТД СМК 281-2010 Договор оказания услуг \(бухгалтерское, налоговое, правовое сопровождение\)](#)

[- СТД СМК 219-2009 Договор залога движимого имущества](#)

[- СТД СМК 226-2009 Договор поручительства к договору целевого займа](#)

[- СТД СМК 157-2009 Договор целевого займа \(с изменениями №1\)](#)

[IT-менеджмент:](#)

[- СТД СМК 246-2010 Договор оказания услуг по информационному и сервисному обслуживанию](#)

[1. Планово-экономическая документация](#)

## V. Финансово-экономическая политика

Планирование, а также текущая деятельность осуществляется в рамках Инвестиционного проекта: «Инвестирование чистых активов общества в оперативную хозяйственную деятельность в области услуг по управлению жилым фондом с целью приращения СЧА».

Для целей анализа финансово-хозяйственной деятельности Общество использует систему учета доходов и расходов через формирование и использование фондов. Для этого в программу 1С: 8.1 занесены утвержденные нормативы и цены товаров/работ/услуг согласно Калькуляции стоимости продукта реализации.

По результатам деятельности Общество отчитывается перед Высшим органом управления обществом, путем предоставления отчетности:

- Отчет о реализации фаз инвестиционного проекта, фаза 1.

- Отчет о реализации фаз инвестиционного проекта, фаза 2.

- Отчет о реализации фаз инвестиционного проекта, фаза 3.

- Отчет о реализации фаз инвестиционного проекта, фаза 4.

- Отчет о реализации фаз инвестиционного проекта. Справка о наличии документов, не отраженных в учете в периоде совершения хозяйственных операций (неучтенные расходы).

### 2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

#### 2.1. Общие положения

Общество, в целях обеспечения достоверной информации об имущественном положении и финансовых результатах деятельности ведет бухгалтерский учет в соответствии с допущениями и правилами ведения бухгалтерского учета.

##### 2.1.1 Нормативная база

Бухгалтерский учет Общество ведет в соответствии с:

·Федеральным законом РФ от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

·Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;

·Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н;

·Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.00 № 94н;

·Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.99 № 43н;

·Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н;

·Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н;

·Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;

·Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/07), утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н;

·Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08 № 107н;

·Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н.

### 2.1.2. Ответственность

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Общества. Бухгалтерский учет Общества осуществляется специализированной организацией ООО "УК "Стройком".

### 2.1.3. Форма ведения бухгалтерского учета и технология обработки данных

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме, которая основана на применении электронно-вычислительной техники. Ведение учета осуществляется с использованием программы автоматизации бухгалтерского учета 1С Бухгалтерия.

Общество ежеквартально (до срока, установленного для сдачи бухгалтерской отчетности) формирует в электронном виде регистры бухгалтерского учета по перечню:

- оборотно-сальдовая ведомость;

- оборотно-сальдовая ведомость по счету.

- отчет по проводкам;

- анализ счета по субконто.

Главная книга оформляется в электронном виде по итогам отчетного года (до срока, установленного для сдачи бухгалтерской отчетности).

Указанные регистры бухгалтерского учета подписываются ответственным лицом ООО "УК "Стройком" ЭП и выгружаются вместе с бухгалтерской отчетностью в базу "Прочие - Регламентированная отчетность".

Бухгалтерская, налоговая отчетность, отчетность в фонды и прочая регламентированная отчетность составляется Обществом в программе 1С Бухгалтерия в разделе «Регламентированная отчетность». Подготовленная для сдачи отчетность выгружается в базу "Прочие - Регламентированная

отчетность" и направляется на согласование ЕИО. В течение 1 рабочего дня, следующего за днем направления на согласование, ЕИО согласовывает отчетность, после чего согласованная отчетность ООО "УК "Стройком" по каналам телекоммуникационной связи направляется в соответствующие органы.

#### 2.1.4. Способы оценки активов и обязательств

Общество ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) в рублях и копейках.

#### 2.1.5. Рабочий план счетов

При ведении бухгалтерского учета способом двойной записи Общество использует Рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный на основании Приказ N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению".

#### 2.1.6. Документооборот

Общество использует формы первичных учетных документов (далее ПУД), содержащиеся на сайте Формы документов.

В случае возникновения в процессе хозяйственной деятельности Общества новой хозяйственной операции, нового ПУД для оформления хозяйственной операции вносится изменение в соответствующий раздел Учетной политики с указанием порядка отражения операции в бухгалтерском учете.

Право подписи первичных учетных документов имеют ЕИО, а также лица, которым выдана доверенность руководителя, в соответствии с СТО СМК 82.19.13 Доверенности. Порядок оформления, контроля над сроком действия, прекращения действия доверенности.

Порядок организации электронного документооборота осуществляется в соответствии со СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения.

Если Общество принимает решение об использовании при совершении гражданско-правовых сделок и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ, информационной системы общего пользования для организации электронного документооборота с применением электронной цифровой подписи (далее ЭП), то электронные документы, созданные в информационной системе и подписанные ЭП, признаются юридически эквивалентными документам, созданным в письменной форме. Законность и действительность указанных документов не может быть оспорена только на том основании, что они совершены в электронном виде. Электронный документ с ЭП имеет юридическое значение при осуществлении отношений, регулируемых законодательством.

Общество признает применяемые средства криптографической защиты информации в соответствии с правилами электронного документооборота достаточными для обеспечения конфиденциальности и целостности информации и невозможности ее фальсификации.

Электронная цифровая подпись в электронном документе равнозначна собственноручной подписи в документе на бумажном носителе при одновременном соблюдении следующих условий:

- сертификат ключа подписи, относящийся к этой электронной цифровой подписи, не утратил силу (действует) на момент проверки или на момент подписания электронного документа при наличии доказательств, определяющих момент подписания;

- подтверждена подлинность электронной цифровой подписи в электронном документе;

- электронная цифровая подпись используется в соответствии со сведениями, указанными в сертификате ключа подписи (Федеральный закон "Об электронной цифровой подписи" /№ 1-ФЗ от 10.01.2002/).

При соблюдении указанных требований документ, надлежащим образом оформленный и подписанный с помощью ЭП, является первичным учетным документом в целях бухгалтерского и налогового учета.

Первичные документы составляются в электронном виде с применением ЭП в соответствии со СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения. Одновременно с электронными документами используются также первичные документы на бумажных носителях.

В документообороте Общества используется следующий перечень первичных документов на бумажных носителях:

- кассовые документы (расходные кассовые ордера, платежные ведомости, приходный кассовый ордер, кассовая книга);

- чековая книжка;

- авансовые отчеты;

- входящие документы контрагентов, не присоединившихся к системе электронного документооборота;

- исходящие документы контрагентам, не присоединившимся к системе электронного документооборота;

- командировочные удостоверения;

- документы по учету кадров (см. 2.2.2.3. Учет расчетов с сотрудниками по оплате труда и прочим операциям);

- документы по расчетам с персоналом по оплате труда, по начислению поощрений, компенсаций, пособий (см. 2.2.2.3. Учет расчетов с сотрудниками по оплате труда и прочим операциям);

- доверенность.

#### 2.1.7. Расчеты с подотчетными лицами

Расчеты с подотчетными лицами осуществляются в соответствии с Письмом ЦБ РФ "Об утверждении "Порядка ведения кассовых операций в Российской

Федерации" № 18 от 04.10.1993 г. Выдача денежных средств под авансовый отчет производится согласно утвержденному организацией перечню подотчетных лиц в Распоряжение о сроках и правилах составления и представления отчетности подотчетными лицами. Денежные средства под авансовый отчет могут быть выданы на срок не более 14 дней при условии полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее выданному авансу. Полученные деньги могут быть использованы только на те цели, на которые они ему выданы. По израсходованным суммам работник составляет авансовый отчет в течение трех дней с момента использования.

Если подотчетное лицо не отчиталось в установленные сроки, то сумма, выданная под авансовый отчет, считается неизрасходованной и удерживается из заработной платы сотрудника в соответствии с требованиями статьей 137 и 138 Трудового кодекса РФ. Подотчетное лицо Согласие на удержание из заработной платы неиспользованной подотчетной суммы или возвращает денежные средства в кассу организации. При этом размер удержания не может превышать 20 процентов заработной платы, причитающейся работнику. При отказе сотрудника от удержания из заработной платы и от внесения в кассу Общества не использованной суммы, выданной под авансовый отчет, оформляется пакет документов для взыскания задолженности.

#### 2.1.8. Основные положения проведения инвентаризаций

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится инвентаризация обязательств Общества.

Инвентаризация проводится в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. N 49.

Инвентаризация обязательств проводится перед составлением годового отчета в период с 01 октября по 31 декабря отчетного года. Основание - ст.12 Закона РФ от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ.

## 2.2. Методологический раздел с описанием способов ведения бухгалтерского учета

### 2.2.1. Учет доходов

Учет доходов осуществляется на счете 90.Ж «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД ЖЭУ"», аналитический учет ведется по номенклатурным группам. Номенклатурные группы определяются в зависимости от видов деятельности. Отражение доходов от оказания услуг физическим лицам производится с использованием автоматизированной системы "Город".

Расчеты по доходам с физическими лицами ведутся с использованием субсчета 62.Ж "Расчеты по ЖЭУ" на основании Объединенного счета-квитанции .

формируемого и выгружаемого из системы "Город". Расчеты по доходам с юридическими лицами ведутся с использованием субсчета 62.ЖЮ "Долг за услуги ЖЭУ юр.лиц" на основании Акт сдачи-приемки услуг (работ) и Объединенного счета-квитанции , выгружаемого из системы "Город". Для промежуточных расчетов с покупателями используется счет 76.Ж "Расчеты по ЖЭУ".

Оплата за оказанные услуги отражается в учете на основании данных, выгружаемых их системы "Город". Если Общество в отношении с собственниками помещений и ресурсоснабжающими компаниями выполняет роль управляющей организацией и денежные средства за оказанные услуги по письменному указанию Общества перечисляются сразу из банка на расчетный счет сразу ресурсоснабжающей организации, то оплата услуг, отражается Обществом на основании документа, выдаваемого банком, содержащем сведения о суммах, перечисленных на расчетный счет ресурсоснабжающей компании и сумме удержанной комиссии за перечисление денежных средств.

Ресурсы, потребленные на общедомовые нужды и потери по внутридомовым приборам учета включаются в доходы Общества на основании Объединенного счета-квитанции (отражаются на счете 90.Ж «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД ЖЭУ»). При этом ресурсы, потребленные по общедомовым приборам учета, распределяются между собственниками пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам, а Потери по внутридомовым приборам учета распределяются пропорционально потребленным ресурсам. Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Перерасчет потребленных ресурсов пропорционально показаниям индивидуальных приборов учета производится ежеквартально. Сумма корректировки отражается в составе доходов на счете 90.Ж «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД ЖЭУ» дополнительной проводкой или методом «красное сторно» на основании Объединенного счета-квитанция.

Если Общество, по решению общего собрания собственников помещений, уполномочено выступать в качестве стороны, предоставляющей в пользование прочим организациям общее имущество собственников, то сумма доходов, поступающая от предоставления указанного имущества не учитывается в составе доходов Общества, она отражается обособленно на счете 86.02 "Прочее целевое финансирование и поступления" в корреспонденции со счетам учета денежных средств. Направление расходования определяется в Смете на расходы, утверждаемой собственниками помещений. Расходы до момента утверждения Отчета об исполнении договора управления отражаются обособленно на счете 86.08 "Расходы за счет целевого финансирования". В последующем после подтверждения целевого использования и утверждения собственниками Отчет об исполнении договора управления сумма поступившего целевого финансирования, учтенная на счете 86.08 "Прочее целевое финансирования", закрывается на счет 86.02 "Расходы за счет целевого финансирования". В доходы Общества включается только сумма вознаграждения, если оно предусмотрено договором или иным документом, который уполномочивает Общество на представление интересов собственников.

Предъявление пеней за нарушений условий о своевременной оплате коммунальных услуг производится на основании п. 14 ст. 155 ЖК РФ на забалансом счете 020 «Претензии предъявленные» на основании Объединенного счета-квитанции . При признании собственником предъявленных ему пеней в бухгалтерском учете организации отражается прочий доход на счете 91.Ж "Доходы по штрафным санкциям ЖЭУ" на сумму признанных пеней, сумма претензии в признанной части списывается с забалансового счета 020 «Претензии предъявленные». Подтверждением признания может быть оплата пеней, вступление в силу решения суда или иное основание. В случае урегулирования разногласий с контрагентом сумма претензии в урегулированной части списывается с забалансового счета 020 «Претензии предъявленные».

Разовые дополнительные услуги населению, оплаченные через систему "Город" или оплаченные в кассу с выдачей документа, оформленного на бланке строгой отчетности, отражаются в составе доходов без использования счетов расчетов на основании Платежного поручения или Приходного кассового ордера.

Применяемые формы договоров:

-СТД СМК 019-2011 Договор о предоставлении услуг пользователю нежилого помещения

-СТД СМК 266-2010 Договор управления многоквартирным домом

-СТД СМК 288-2010 Договор на установку рекламной конструкции

Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет документы для размещения в ИС в базе данных "ПУД":

-Объединенная счет-квитанция

Дт 62.Ж Кт 90.Ж

-Загрузка ЖЭУ (автоматизированная операция)

Дт 76.Ж Кт 62.Ж

-Отчет банка о перечислении денежных средств в оплату услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями (по форме банка)

Дт 60.01 Кт 76.Ж

-Акт сдачи-приемки услуг (работ)

Дт 62.ЖЮ Кт 90.Ж

Дт 62.01 Кт 90.01.1

Дт 76.09 Кт 86.02 начисление задолженности за использование общего имущества

-Смета на расходы

-Перечень обязательных услуг (работ)

-Акт сдачи-приемки услуг (работ) (расходы по смете)

Дт 86.08 Кт 60.01

-Отчет об исполнении договора управления

Дт 86.02 Кт 86.08

Дт 020

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

-Платежное поручение

Дт 51 Кт 76.09 поступление от использования общего имущества

-Приходный кассовый ордер

Дт 50 Кт 76.09 поступление от использования общего имущества

-Общество (пени)

Дт 51 Кт 76.Ж

Дт 76.Ж Кт 91.Ж

Кт 020

-Общество (оплата за разовые дополнительные услуги)

Дт 51 Кт 90.01.1

-приходный кассовый ордер (оплата за разовые дополнительные услуги)

Дт 50 Кт 90.01.1

#### 2.2.2. Учет расходов

Учет расходов осуществляется на счете 20.Ж "Расходы ЖЭУ" и на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по видам затрат (в соответствии со справочником укрупненных ресурсов СГС).

Учет расходов на счете 20 "Основное производство" ведется по объектам ЖЭУ и по услугам ЖЭУ. Стоимость приобретенных Обществом ресурсов, услуг у ресурсоснабжающих организаций учитывается в составе расходов по обычным видам деятельности в момент приобретения на счете 20.Ж «Расходы ЖЭУ».

Учет расходов на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ведется по статьям расходов.

Расходы, отраженные на счете 20 "Основное производство" по окончании месяца списываются в дебет счета 90.Ж "Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД ЖЭУ" в Расходы, отраженные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", по окончании месяца списываются на счет 90.06 "Затраты по УСНО" в полном

объеме.

2.2.2.1. Учет услуг сторонних организаций

При принятии решения о ремонте за счет средств собственников на общем собрании составляется Смета на расходы. Собранные денежные средства на указанные цели учитываются обособленно на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления». До момента утверждения отчет об исполнении договора управления расходы учитываются на счете 86.08 "Расходы за счет целевого финансирования". После проведения ремонта утверждается отчет об исполнении договора управления, который служит основанием для списание расходов на ремонт за счет средств целевого финансирования.

Применяемые формы договоров:

СТД SMK 108-2009 Договор на обслуживание клиентов в системе Интернет Банк-Клиент

СТД SMK 164-2009 Договор оказания услуг по управлению документацией, управлению стандартизацией

СТД SMK 183-2009 Договор об оказании охранных услуг частным охранным предприятием

СТД SMK 185-2009 Договор проката имущества

СТД SMK 198-2009 Договор аренды нежилых помещений

СТД SMK 210-2009 Договор аренды техники

СТД SMK 246-2010 Договор оказания услуг по информационному и сервисному обслуживанию

СТД SMK 248-2010 Договор оказания услуг

СТД SMK 281-2010 Договор оказания услуг (бухгалтерское, налоговое, правовое сопровождение)

СТД SMK 286-2010 Договор оказания услуг (рекламное и маркетинговое сопровождение, организация и проведение тендеров)

СТД SMK 298-2010 Договор оказания услуг удостоверяющего центра

СТД SMK 279-2010 Лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства (ноу-хау)

СТД SMK 136-2009 Договор оказания услуг по организации перевозок (транспортно-экспедиционных услуг)

СТД SMK 127-2009 Договор оказания услуг по организации перевозок грузов автомобильным транспортом (транспортной экспедиции) (с изменениями №2)

СТД SMK 122-2009 Договор оказания услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом

СТД СМК 201-2009 Договор оказания услуг по хранению продукции

Если для каких либо услуг (работ) не предусмотрена форма стандартного типового договора, то применяется оригинальный договор.

Услуги кредитных организаций включаются в состав расходов по обычным видам деятельности и учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы".

Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет документы для размещения в ИС в базе данных "ПУД":

-Акт сдачи-приемки услуг (работ)

Дт 20.Ж, 26 Кт 60.01

-Акт приема-передачи имущества (аренда, прокат, лизинг)

Дт 014

Акт приема-передачи помещения в аренду

Дт 001

-Отчет банка о перечислении денежных средств в оплату услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями

Дт 60.01, 20.Ж Кт 76.Ж

-Смета на расходы

-Перечень обязательных услуг (работ)

-Акт сдачи-приемки услуг (работ) (осуществлены расходы на ремонт в соответствии со сметой)

Дт 86.08 Кт 60.01

- Отчет об исполнении договора управления

Дт 86.02 Кт 86.08

Дт 91.02 Кт 86.08

ООО «УК «Стройком» оформляет и (или) предоставляет документы для размещения в ИС в базе данных "ПУД":

-Платежное поручение

Дт 51 Кт 86.02

-Приходный кассовый ордер

Дт 50 Кт 86.02

- Мемориальный ордер

## Дт 26 Кт 51

### 2.2.2.2 Учет материально-производственных запасов (МПЗ)

#### Порядок учета приобретения МПЗ

Бухгалтерский учет приобретения или поступления по иным основаниям материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути, учитываются в бухгалтерском учете по цене, указанной поставщиком в отгрузочных документах.

#### Применяемые формы договоров:

СТД СМК 128-2009 Договор поставки товаров

СТД СМК 118-2009 Договор поставки (оплата по факту поставки, самовывоз)

СТД СМК 119-2009 Договор поставки (оплата по факту поставки, доставка поставщиком)

СТД СМК 120-2009 Договор поставки (предоплата 100%, самовывоз)

СТД СМК 107-2009 Договор поставки (предоплата 100%, доставка на склад покупателя)

Если для оформления договорных отношений по операциям с МПЗ не предусмотрена форма стандартного типового договора, то применяется оригинальный договор.

#### Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет документы для размещения в ИС в базе данных "ПУД":

#### Доверенность

- Товарная накладная

Дт 10.06, 10.09, 10.10 Кт 60.01, 71

#### Выбытие МПЗ, способ оценки МПЗ при выбытии

Списание в производство материалов происходит одновременно с принятием материалов к учету на счете 10 "Материалы".

Материально-производственные запасы всех групп оцениваются при их отпуске в производство и ином выбытии по средней себестоимости.

При учете материалов применяется скользящая оценка средней стоимости, в расчет которой включается количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления материалов до момента отпуска их в производство.

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, включаются в текущие расходы.

Общество не создает резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет документы для размещения в ИС в базе данных "ПУД":

- Акт передачи материалов в производство

Дт 26 Кт 10.06, 10.09

- Акт на списание товарно-материальных ценностей

Дт 26 Кт 10.06, 10.09

- Требование-накладная

Дт 26 Кт 10.06, 10.09

Учет спецодежды, спецобуви

Учет спецодежды и спецобуви на складе осуществляется на счете 10.10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе». Стоимость спецодежды и спецобуви списывается на себестоимость работ, услуг полностью в момент приобретения.

Выдача специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, осуществляется по установленным нормам.

Количество и срок, на который выдается спецодежда и спецобувь, (нормы выдачи) для каждой специальности утверждаются руководителем Общества до начала отчетного года с учетом норм, разработанных Минтруда России и Минздравсоцразвития РФ.

Общество оформляет и (или) предоставляет документы для размещения в ИС в базе данных "ПУД":

Акт на списание товарно-материальных ценностей

Дт 10.10 Кт 60, 71

Дт 10.12 Кт 10.10

Дт 20.Ж, 26 Кт 10.12

Ведомость учета выдачи спец.одежды, спец.обуви, предохранительных приспособлений и инвентаря

Акт на списании малоценных и быстроизнашивающихся предметов

2.2.2.3. Учет расчетов с сотрудниками по оплате труда и прочим операциям

Перевод и перечисление средств, удержанных по исполнительным листам, получателю производится за счет работника.

Применяемые формы договоров:

- СТД СМК 273-2010 Трудовой договор

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»:

- Расчетная ведомость

Дт 26 Кт 70

- Платежная ведомость

- Список на перечисление зарплаты

Дт 70 Кт 51

- Записка-расчет о предоставлении отпуска работнику

Дт 26 Кт 70

- Записка-расчет при прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении)

Дт 26 Кт 70

- Решение исполнительного органа о распределении ФОТ

Дт 26, 69 Кт 70

- Расчетная ведомость для расчета алиментов

Дт 70 Кт 76.41

- Расходный кассовый ордер

Дт 76.41 Кт 50

- Платежное поручение

Дт 76.41 Кт 51

- Расходный кассовый ордер

Дт 71 Кт 50

- Бухгалтерская справка (удержание банковской комиссии, почтового сбора за перечисление сумм по исполнительным листам)

Дт 70 Кт 76.41

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

- Приказ о выплате заработной платы авансом

Дт 70 Кт 50, 51

- Авансовый отчет

Дт 76.41 Кт 71

- Решение о единовременном пособии на погребение

Дт 69 Кт 70

Оформление командировок представлено ниже:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

Распоряжение о направлении работника в командировку

- Командировочное удостоверение

Служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении

Заработная плата управленческого персонала учитывается на счете 26 "Общехозяйственные расходы". Заработная плата сотрудников, занятых в основном производстве, а также сумма вознаграждений, начисляемых по гражданско-правовым договорам, в случае если физическими лицами выполняются работы (оказываются услуги) связанные с основным производством учитываются на счете 20.Ж "Расходы по ЖЭУ".

Перевод и перечисление средств, удержанных по исполнительным листам, получателю производится за счет работника.

### 2.2.3 Учет расчетов с бюджетом

Начисление страховых взносов, единого налога, уплачиваемого при применении УСНО, платежей за загрязнение окружающей среды.

Платежи за загрязнение окружающей среды отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в случае если отсутствует проект или плата осуществляется сверх лимита, то сумма платежей отражается на субсчете 91.02 "Прочие расходы".

ООО "УК "Стройком" не позднее двух дней до уплаты налогов и сборов готовит Справку по налогам и взносам, направляет ее на согласование ЕИО. ЕИО ее согласовывает и дает распоряжение по перечислению налогов и сборов.

Ежегодно Общество формирует Налоговые карточки по доходам и налогу на доходы физических лиц, Карточки индивидуального учета сумм начисленных выплат и иных вознаграждений и сумм начисленных страховых взносов, указанные документы подписываются главным бухгалтером ЭП и выгружаются в базу "Прочие - Регламентированная отчетность".

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

Бухгалтерская справка (по начислению платежей за загрязнение окружающей среды)

Дт 26, 91.02 Кт 68.14

Расчетная ведомость для начисления страховых взносов

Дт 26 Кт 69

Записка-расчет о предоставлении отпуска работнику

Дт 26 Кт 69

Бухгалтерская справка (по начислению авансовых платежей по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО)

Дт 99.01.1 Кт 68.12

Бухгалтерская справка (по начислению налога, уплачиваемому в связи с применением УСНО)

Дт 99.01.1 Кт 68.12

Справку по налогам и взносам

До принятия судом искового заявления сумма уплаченной государственной пошлины учитывается в составе дебиторской задолженности, на счете 68 "Расчеты по налогам и сборам". На дату возбуждения производства по делу уплаченная сумма государственной пошлины списывается на прочие расходы. В учете организации делается запись по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы", субсчет 91-2 "Прочие расходы", в корреспонденции с кредитом счета 68.

Судебные расходы (в т.ч. государственная пошлина), понесенные Обществом и взысканные судом, на дату вступления в силу решения суда относятся на прочие доходы и отражаются записью по кредиту счета 91, субсчет 91-1 "Прочие доходы", в корреспонденции с дебетом счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

- Платежное поручение (на перечисление пошлины, прочих судебных расходов)

Дт 68.10 Кт 51

- Платежное поручение (пошлина и прочие судебные расходы, возмещаемые по решению суда)

Дт 51 Кт 76.02

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

Определение суда о принятии искового заявления

Дт 91.02 Кт 68.10

Решение суда (пошлина, судебные расходы, подлежащие возмещению)

Дт 76.02 Кт 91.01

Сумма судебных расходов (гос. пошлина, судебные издержки и т.п.), подлежащих по решению суда взысканию в пользу истца, являются для Общества прочими расходами и учитываются в том отчетном периоде, в котором вступило в силу судебное решение на счете 91-2 "Прочие расходы".

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

- Платежное поручение (пошлина и прочие судебные расходы, возмещаемые истцу по решению суда)

Дт 76.02 Кт 51

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

Решение суда (пошлина, судебные расходы, подлежащие возмещению)

Дт 91.02 Кт 76.02

## 2.2.4 Учет займов и кредитов

### 2.2.4.1 Объект бухгалтерского учета займов и кредитов

Объектом бухгалтерского учета является основная сумма долга по полученному от заимодавца займу или кредиту в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме фактически поступивших денежных средств.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам ведется по кредитным организациям, заимодавцам, видам займов и кредитов.

### 2.2.4.2 Классификация займов и кредитов исходя из срока погашения

Кредиторская задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете с подразделением на краткосрочную (срок погашения по условиям договора 12 месяцев и менее) и долгосрочную (срок погашения по условиям договора более 12 месяцев).

Сумма займов полученных учитывается на счетах 66.03 «Краткосрочные займы» или 67.03 «Долгосрочные займы».

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не производится.

#### 2.2.4.3 Порядок учета расходов по кредитам и займам

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);

Предъявленные претензии заимодавца в виде пеней (штрафов) учитываются в бухгалтерском учете на сч.76.02 «Расчеты по претензиям».

Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам и кредитам, к которым относятся проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), в бухгалтерском учете отражаются обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

#### 2.2.4.4 Порядок учета при переуступке займов новому кредитору

Если в процессе деятельности происходит смена кредитора по договору займа в результате его переуступки или иным основаниям, то займы учитываются на счетах 66.06 «Переуступленные краткосрочные обязательства» или 67.06 «Переуступленные долгосрочные обязательства» в зависимости от срока, на который они выдана.

Сумма начисляемых процентов по указанным займам учитывается на счетах 66.07 «Переуступленные краткосрочные заемные обязательства в части процентов» или 67.07 «Переуступленные долгосрочные заемные обязательства в части процентов».

Применяемые формы договоров:

СТД СМК 157-2009 Договор целевого займа (с изменениями №1)

СТД СМК 204-2009 Договор перевода долга

СТД СМК 228-2009 Договор уступки части прав (цессии) по договорам займа

СТД СМК 155-2009 Договор уступки прав (цессии) по договорам займа в полном объеме

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

Справка-расчет о начислении процентов

Дт 91.02 Кт 66.04, 67.04, 66.07, 67.07

Бухгалтерская справка (по расходам, связанным с привлечением заемных

средств)

Дт 91.02 Кт 76

Бухгалтерская справка (смена кредитора по заемным обязательствам)

Дт 66.03, 66.04, 67.03, 67.04 Кт 66.06, 66.07, 67.06, 67.07

## 2.2. 5 Учет операций по договорам перевода долга

При переводе долга в учете сохраняется исходный счет учета, происходит только смена кредитора. Для отражения операций по переводу долга применяются следующие субсчета:

- 60.04 "Переведенная задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками"

- 62.04 "Переведенная задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками"

Применяемые формы договоров:

- СТД СМК 204-2009 Договор перевода долга

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

Бухгалтерская справка (по передаче обязательств по уплате основной суммы долга и начисленных пеней в результате перевода долга, когда организация является Первым должником)

Дт 60.01, 62.02, 76 Кт 60.04, 62.04, 76

Бухгалтерская справка (возникновение обязательств по уплате основной суммы долга, когда организация выступает Новым должником)

Дт 76.09 первый должник Кт 76.09 кредитор

## 2.2..6 Учет операций по договорам цессии

Приобретенная дебиторская задолженность отражается по номинальной стоимости по дебету субсчета 58.05 «Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг», если приобретается задолженность по договору займа, то по дебету субсчета 58.07 "Переуступленные финансовые вложения" в сумме основного долга и по дебету субсчета 58.08 «Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг (%)» в сумме процентов. При этом фактическая стоимость приобретения отражается по кредиту счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами», а сумма дисконта (разница между номинальной стоимостью долга и стоимостью его приобретения) – на счете 98.01 «Доходы, полученные в счет будущих периодов». В последующем при погашении дебиторской задолженности сумма дисконта признается в составе текущих доходов пропорционально сумме погашаемой дебиторской задолженности.

Применяемые формы договоров:

- СТД СМК 228-2009 Договор уступки части прав (цессии) по договорам займа
- СТД СМК 155-2009 Договор уступки прав (цессии) по договорам займа в полном объеме

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

Бухгалтерская справка (приобретение дебиторской задолженности)

Дт 76.09 Кт 76.09 без дисконта

Дт 58.05 Кт 76.09 с дисконтом

Дт 58.07 Кт 76.09 по договору займа в части основного долга

Дт 58.08 Кт 76.09 по договору займа в части процентов

Дт 58.ДЦ.1 Кт 98.01 сумма дисконта в части основного долга

Дт 58.ДЦ.2 Кт 98.01 сумма дисконта в части процентов

Дт 58.ДЦ.3 Кт 98.01 сумма дисконта по прочим обязательствам (штрафы, пени)

Бухгалтерская справка (выбытие дебиторской задолженности, приобретенной по договору цессии)

Дт 76.09 Кт 91.1

Дт 98.01 Кт 91.1

Дт 91.2 Кт 91.1

Дт 91.2 Кт 58.03, 58.05, 58.06, 58.07, 58.08, 62.01, 60.02, 76.02, 76.05, 76.09

Дт 98.01 Кт 58.ДЦ., 58.ДЦ.2, 58.ДЦ.3

Платежное поручение

Дт 51 Кт 76.09, 58.05, 58.07, 58.08, 58.ДЦ.1, 58.ДЦ.2, 58.ДЦ.3

Дт 76.09 Кт 51

Приходный кассовый ордер

Дт 50 Кт 76.09, 58.05, 58.07, 58.08, 58.ДЦ.1, 58.ДЦ.2, 58.ДЦ.3

Расходный кассовый ордер

Дт 76.09 Кт 50

Заявление о зачете встречных требований

Дт 76.09 Кт 76.08 зачет по договорам без дисконта

Дт 60.01 Кт 76.08 зачет задолженности по договорам поставки

Дт 66.03 (66.06) Кт 76.08 зачет задолженности по договору займа в части основного долга (процентов)

Дт 67.03 (67.06) Кт 76.08 зачет задолженности по договору займа в части основного долга (процентов)

Дт 66.04 (66.07) Кт 76.08 зачет задолженности по договору займа в части основного долга (процентов)

Дт 67.04 (67.07) Кт 76.08 зачет задолженности по договору займа в части основного долга (процентов)

Дт 75.02 Кт 76.08 зачет задолженности перед участниками Общества

Одновременно счет 76.08 закрывается на соответствующие счета:

Дт 76.08 Кт 76.09 зачет по договорам без дисконта

Дт 76.08 Кт 58.05 зачет задолженности по договорам с дисконтом

Дт 76.08 Кт 58.07 (58.08) по договору займа в части основного долга (процентов)

Дт 76.08 Кт 58.ДЦ.1 (58.ДЦ.2) дисконт в части основного долга (процентов)

Дт 76.08 Кт 58.ДЦ.3 дисконт по прочим обязательствам (штрафы, пени)

Дт 76.09 Кт 76.09, 58, 62, 75

#### 2.2.7 Учет результатов инвентаризации

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности осуществляется сотрудниками Управления учета и отчетности на основании Заявка (поручение) на проведение инвентаризации. По результатам инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности ответственный сотрудник оформляет Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, на его основе - Отчет о результатах инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности, который передается ЕИО Общества для рассмотрения. На основании Поручение по итогам инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности, утвержденного ЕИО Общества вносятся записи по результатам инвентаризации в учет.

Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

- Заявка (поручение) на проведение инвентаризации

Поручение по итогам инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности

Дт 91.02 Кт 60, 62, 66, 67, 71, 76

Дт 60, 62, 66, 67, 71, 76 Кт 91.01

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

Отчет о результатах инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности

- Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами

## 2.2.8. Забалансовый учет

### 2.2.8.1. Арендованные основные средства

Оценка арендованных основных средств, подлежащих учету на забалансовых счетах, производится по данным передающей стороны.

Применяемые формы договоров:

-СТД СМК 185-2009 Договор проката имущества

-СТД СМК 198-2009 Договор аренды нежилых помещений

Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

- Акт приема-передачи имущества (аренда, прокат, лизинг)

Дт 014

Кт 014

Кт 001

### 2.2.8.2. Учет полученных и выданных обеспечений, обязательств и платежей

Применяемые формы договоров:

СТД СМК 219-2009 Договор залога движимого имущества

СТД СМК 226-2009 Договор поручительства к договору целевого займа

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

Бухгалтерская справка (по отражению суммы полученного обеспечения)

Дт 008

Бухгалтерская справка (по отражению списания суммы полученного обеспечения)

Кт 008

Бухгалтерская справка (по отражению суммы выданного обеспечения)

Кт 009

Бухгалтерская справка (по отражению списания суммы выданного обеспечения)

2.2.9. Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.

2.2.10. Резервы по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам формируется в размере 100 % от суммы дебиторской задолженности не погашенной в течение 90 дней с момента наступления срока, установленного договором. Формирование резерва производится на конец каждого квартала по результатам инвентаризации дебиторской задолженности. Инвентаризация дебиторской задолженности проводится в порядке, установленном в п. 2.2.7. Учет результатов инвентаризации.

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

Бухгалтерская справка (произведены отчисления в резерв по сомнительным долгам)

Дт 91.02 Кт 63

- Платежное поручение

Дт 51 Кт 60, 62, 66, 67, 76

Бухгалтерская справка (восстановлена часть резерва по сомнительным долгам)

Дт 63 Кт 91.01

Бухгалтерская справка (превышение суммы дебиторской задолженности над суммой поступивших денежных средств списано за счет суммы резерва сомнительных долгов в момент признания задолженности безнадежной)

Дт 63 Кт 60, 62, 66, 67, 76

Дт 007

### 3. Учетная политика для целей налогового учета

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Налоговый учет ведется на основании положений Налогового кодекса РФ. Общество использует формы первичных учетных документов (далее ПУД), содержащиеся на сайте Формы документов.

Налоговый учет доходов и расходов ведется в книге учета доходов и расходов, утвержденной Приказом Минфином РФ "Об утверждении форм Книги учета доходов и расходов организации и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, Книги учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения на основе патента, и Порядков их заполнения" от 31.12.2008г. № 154н . Книга ведется в электронном виде (п. 1.4 Приказа Минфина РФ от 31.12.2008 г. № 154н). Книга учета доходов и расходов по окончании налогового периода формируется в электронном виде, подписывается главным бухгалтером ЭП и выгружается в базу СЭД "Прочие-Регламентированная отчетность".

Доходы и расходы определяются в соответствии с положениями ст.ст. 346.15 и 346.16 НК РФ соответственно.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов Общество применяет метод оценки по средней стоимости.

Проценты по привлеченным кредитам и займам включаются в расходы на дату их уплаты в сумме, не превышающей их предельную величину. При определении предельной величины процентов, учитываемых в составе расходов, Общество применяет положения ст. 269 НК РФ: предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,8 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной произведению ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и коэффициента 0,8 - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

Проценты начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств по договору займа (кредита), до дня их возврата включительно, если иное не установлено договором.

Общество будет включать в расходы в следующих налоговых периодах разницу между суммой уплаченного минимального налога и суммой налога, исчисленной в общем порядке по итогам налогового периода.

Общество будет включать сумму убытков, возникшую по итогам прошлых налоговых периодов, в налоговую базу

#### 4. Дивидендная политика

Решение о выплате дивидендов принимается в порядке, установленном Уставом и Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками, в случае если на момент принятия такого решения стоимость его чистых активов меньше уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения. Стоимость чистых активов рассчитывается на основании последнего утвержденного Бухгалтерского баланса Общества, в порядке, установленном Приказом Минфина РФ N 10н, ФКЦБ РФ N 03-6/пз от 29.01.2003 "Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ".

Порядок и срок выплаты дивидендов определяются в Протокол о выплате

дивидендов (Решение о распределении нераспределенной прибыли). В случае, если дивиденды выплачивают физическому лицу, то для исчисления НДФЛ с дивидендов используются субсчета 75.68.1 «Расчеты по выплате доходов НДФЛ», 68.01.2 «НДФЛ 9 %». Удержание НДФЛ и задолженность перед бюджетом возникает у Общества в момент выплаты дивидендов, сумма исчисленного НДФЛ в момент выплаты переносится со счета 75.68 "Расчеты по выплате доходов (НДФЛ)" на счет 68.01.2 "НДФЛ 9%". В момент выплаты дивидендов сумма НДФЛ, подлежащая перечислению в бюджет, отражается также на забалансовом счете НД.9 «НДФЛ с выплаченных дивидендов», списании суммы НДФЛ с забалансового счета производится в момент уплаты НДФЛ в бюджет. НДФЛ перечисляется в бюджет не позднее дня получения наличных денег в банке для выплаты дивидендов либо дня перечисления дохода на банковский счет физического лица. При других способах выплаты дивидендов налог перечисляется не позднее следующего дня после выплаты.

В случае если в течение установленного срока дивиденды не выплачены участнику Общества и он не обратился с требованием об их выплате в течение срока, установленного Уставом и Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная и не востребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы в ИС в базе данных «ПУД»:

Протокол о выплате дивидендов

Дт 84.02 Кт 75.02

Дт 75.02 Кт 75.68.1

Решение о распределении нераспределенной прибыли

Дт 84.02 Кт 75.02

Дт 75.02 Кт 75.68.1

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в базе в ИС в базе данных «ПУД»

- Расходный кассовый ордер

Дт 75.02 Кт 50

Кт НД.9

- Платежное поручение

Дт 75.02 Кт 51

Кт НД.9

Бухгалтерская справка (НДФЛ к уплате с доходов)

Дт 75.68.1 Кт 68.01.2

- Платежное поручение

Дт 68.01.2 Кт 51

Дт НД.9

Бухгалтерская справка (восстановление дивидендов)

Дт 75.02 Кт 84.04

Дт 75.68.1 Кт 75.02

## 5. Порядок осуществления расчетно-кассовых операций

Расчетно-кассовые операции осуществляются Обществом в соответствии с Письмом ЦБ РФ "Об утверждении "Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации" № 18 от 04.10.1993 г.

СТО СМК 70.22.12 Порядок осуществления расчетно-кассового обслуживания

### 5.1. Учет кассовых операций

Операции оформляются следующими документами:

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

- Приходный кассовый ордер

Дт 50 Кт 62, 71, 70, 73, 76, 51

Дт 50 Кт 57

Расходный кассовый ордер

Дт 62, 71, 70, 73, 76, 51 Кт 50

Дт 57 Кт 50

- Журнал регистрации приходных и расходных кассовых документов

- Кассовая книга

-Распоряжение о сроках и правилах составления и представления отчетности подотчетными лицами

-Уведомление подотчетного лица о наличии задолженности по полученным денежным средствам в подотчет

-Уведомление руководителя о наличии задолженности по полученным подотчетным суммам сотрудников

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

- Авансовый отчет

Дт 10, 26, 60, 76, 91.02 Кт 71

- Отчет о представительских расходах- Смета представительских расходов

- Согласие на удержание из заработной платы неиспользованной подотчетной суммы

- Приказ об удержании неиспользованной и невозвращенной подотчетной суммы

## 5.2. Учет операций по расчетным счетам

Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

Счет на оплату

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

Платежное поручение

Дт 60, 76, 66, 67, 70, 75, 68, 69 Кт 51

Дт 57 Кт 51

Дт 51 Кт 57

Объявление на взнос наличными

Дт 51 Кт 50

Дт 26 Кт 51

?Инкассовое поручение?

Дт 60, 76, 66, 67, 70, 75, 68, 69 Кт 51

Платежный ордер?

Дт 60, 76, 66, 67, 70, 75, 68, 69 Кт 51

Дт 57 Кт 51

Дт 51 Кт 57

## 5.3. Учет прочих расчетов

При нарушении контрагентом своих обязанностей, а также в иных случаях Общество может предъявить ему Претензию. Предъявленные претензии отражаются забалансом на счете 020 «Претензии предъявленные» в момент составления на основании выписанного Счета на оплату, который направляется контрагенту вместе с претензией. При признании

контрагентом предъявленной ему претензии в бухгалтерском учете организации отражается прочий доход на сумму признанных штрафных санкций, пеней, неустойки и т.п., сумма претензии в признанной части списывается с забалансового счета 020 «Претензии предъявленные». Подтверждением признания может быть Ответ на претензию, оплата претензии, вступление в силу решения суда или иное основание. В случае урегулирования разногласий с контрагентом сумма претензии в урегулированной части списывается с забалансового счета 020 «Претензии предъявленные».

При получении Претензии от контрагента Общество готовит Ответ на претензию. В случае признания Претензии обоснованной и направлении Ответа на претензию Общество, признанную сумму неустойки (штраф, пеня) и т.п., отражает как прочий расход, если виновное лицо отсутствует. Если виновное лицо установлено, то сумма претензии относится на виновное лицо.

Операции оформляются следующими документами:

Общество оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

Претензия

Кт 020

ООО "УК "Стройком" оформляет и (или) предоставляет следующие документы для размещения в ИС в базе данных «ПУД»:

Ответ на претензию

Дт 91.02 Кт 76.02

Дт 73 Кт 76.02

Дт 76.02 Кт 91.01

Дт 020

Акт сверки взаимных расчетов

Заявка на платеж

Счет на оплату

Заявление о зачете встречных требований

Дт 60, 62, 76, 66, 67 Кт 58, 60, 62, 76

Менеджмент качества и делопроизводства Общество осуществляет в соответствии со следующими нормативными документами:

## VI. Менеджмент качества и делопроизводства.

СТО SMK 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов

СТО СМК 70.22.11 Стандартизация терминов и определений

МИ СМК 82.19.13 Инструкция по работе с технической системой документации

МИ СМК 82.19.13 Инструкция по работе с правоустанавливающей документацией

МИ СМК 82.19.13 Инструкция по обработке финансово-бухгалтерской документации

МИ СМК 82.19.13 Инструкция по работе с печатями и штампами

Архивирование документов по бухгалтерскому учету возложено на ООО "Экспертиза", которое осуществляет централизованное хранение документации в соответствии с СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения.

В целях обеспечения сохранности имущества, информации, составляющей коммерческую тайну, а также достоверности учетных и отчетных данных Обществом установлена система внутрихозяйственного контроля, которая включает в себя:

## VII. Политика безопасности.

- контроль за сохранностью и перемещением ТМЦ;

- контроль над информацией, составляющей коммерческую тайну.

Контроль за сохранностью и перемещением ТМЦ осуществляется путем проведение периодических инвентаризаций ТМЦ, обеспечивается с посредством заключение договоров о полной материальной ответственности.

Информация, которая содержится в регистрах бухгалтерского, управленческого и налогового учета считается коммерческой тайной. Представление информации внешним пользователям производится в объемах и форме, предусмотренной законодательством. Сотрудниками, имеющими доступ к конфиденциальной информации, подписываются Обязательства о неразглашении коммерческой тайны (приложение № 1 к СТД СМК 273-2010 "Трудовой договор").

Рабочий план счетов бухгалтерского учета

## Приложение № 5.1

Код	Наименование	Акт.	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
10	Материалы	А	Номенклатура	Склады	
10.06	Прочие материалы	А	Номенклатура	Склады	
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	А	Номенклатура	Склады	

10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	А	Номенклатура	Склады	
10.12	МБП со сроком эксплуатации меньше 12 месяцев	А	Номенклатура		
20	Основное производство				
20.Ж	Расходы ЖЭУ	А	Объекты ЖЭУ	Услуги ЖЭУ	
26	Общехозяйственные расходы	А	Статьи затрат		
50	Касса	А	(об) Статьи движения денежных средств		
50.01	Касса организации	А	(об) Статьи движения денежных средств		
51	Расчетные счета	А	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
57	Переводы в пути	А			
57.01	Переводы в пути	А			
58	Финансовые вложения	А	Контрагенты		
58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	А	Контрагенты	Договоры	
58.09	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг (%)	А	Контрагенты	Договоры	
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	АП	Контрагенты	Договоры	
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	П	Контрагенты	Договоры	
60.02	Расчеты по авансам выданным	А	Контрагенты	Договоры	
60.04	Переведенная задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	АП	Контрагенты	Договоры	

62	Расчеты с покупателями и заказчиками	АП	Контрагенты	Договоры	
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	А	Контрагенты	Договоры	
62.02	Расчеты по авансам полученным	П	Контрагенты	Договоры	
62.Ж	Расчеты с покупателями и заказчиками	А	Контрагенты	Договоры	
62.ЖЮ	Долг за услуги ЖЭУ Юр. лиц	А	Контрагенты	Договоры	
62.04	Переведенная задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	АП	Контрагенты	Договоры	
63	Резерв по сомнительным долгам	П	Контрагенты	Договоры	
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	П	Контрагенты	Договоры	
66.01	Краткосрочные кредиты	П	Контрагенты	Договоры	
66.02	Проценты по краткосрочным кредитам	П	Контрагенты	Договоры	
66.03	Краткосрочные займы	П	Контрагенты	Договоры	
66.04	Проценты по краткосрочным займам	П	Контрагенты	Договоры	
66.05	Просроченные краткосрочные займы	П	Контрагенты	Договоры	
66.06	Переуступленные краткосрочные заемные обязательства	П	Контрагенты	Договоры	
66.07	Переуступленные краткосрочные заемные обязательства в части процентов	П	Контрагенты	Договоры	
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	П	Контрагенты	Договоры	
67.01	Долгосрочные кредиты	П	Контрагенты	Договоры	

67.02	Проценты по долгосрочным кредитам	П	Контрагенты	Договоры	
67.03	Долгосрочные займы	П	Контрагенты	Договоры	
67.04	Проценты по долгосрочным займам	П	Контрагенты	Договоры	
67.05	Просроченные долгосрочные займы	П	Контрагенты	Договоры	
67.06	Переуступленные долгосрочные заемные обязательства	П	Контрагенты	Договоры	
67.07	Переуступленные долгосрочные заемные обязательства в части процентов	П	Контрагенты	Договоры	
68	Расчеты по налогам и сборам	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
68.01	Налог на доходы физических лиц	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
68.01.1	НДФЛ 13%	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
68.01.2	НДФЛ 9%	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления дивидендов	Контрагенты
68.10	Госпошлина	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	Периоды начисления налогов
68.12	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
68.12.1	Единый налог при применении УСНО, доходы минус расходы	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
68.12.2	Единый налог при применении УСНО, минимальный	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
68.14	Платежи за загрязнение окружающей среды	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	

69.01	Расчеты по социальному страхованию	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование)	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.03.1	Федеральный фонд ОМС	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.03.2	Территориальный фонд ОМС	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.13	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих специальные режимы налогообложения	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
69.13.2	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	Периоды начисления налогов	
70	Расчеты с персоналом по оплате труда	П	Работники организаций	Периоды начисления налогов	
71	Расчеты с подотчетными лицами	АП	Работники организаций	Вид расхода	

71.01	Расчеты с подотчетными лицами	АП	Работники организаций	Вид расхода	
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям	АП	Работники организаций		
73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба	АП	Работники организаций		
73.03	Расчеты по прочим операциям	АП	Работники организаций		
73.04	Расчеты по компенсации за использование личного автомобиля в служебных целях	А	Работники организаций		
73.05	Расчеты по начислениям и удержаниям	АП	Работники организаций	Виды начислений и удержаний сотрудников	
75	Расчеты с учредителями	АП	Контрагенты		
75.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	А	Контрагенты		
75.02	Расчеты по выплате доходов	П	Контрагенты	Периоды начисления дивидендов	
75.03	Расчеты по выплате доходов с физлицами	П	Работники организаций		
75.04	Расчеты по выплате доходов без начисления НДФЛ	П	Контрагенты	Периоды начисления дивидендов	
75.68	Расчеты по выплате доходов				
75.68.1	Расчеты по выплате доходов НДФЛ	АП	Контрагенты	Периоды начисления дивидендов	
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	АП	Контрагенты	Договоры	
76.01	Расчеты по имущественному и личному страхованию	АП	Контрагенты	Договоры	
76.02	Расчеты по претензиям	АП	Контрагенты	Договоры	

76.04	Расчеты по депонированным суммам	П	Работники организаций		
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	АП	Контрагенты	Договоры	
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	АП	Контрагенты	Договоры	
76.07	Расчеты по невыясненным платежам	АП	Контрагенты		
76.08	Расчеты по взаиморасчетам	АП			
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	АП	Контрагенты	Договоры	
76.10	Расчеты по агентским договорам	АП	Контрагенты	Договоры	
76.11	Расчеты с поставщиками ч/з третьих лиц	АП	Контрагенты		
76.12	Платежи по агентским договорам	АП	Контрагенты	Договоры	
76.13	Взаиморасчеты с принципалом	АП	Контрагенты	Договоры	
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников	АП	Контрагенты		
76.58	Задолженность участников по результатам совместной деятельности	АП	Контрагенты	Договоры	
76.62	Расчеты по перепредъявляемым услугам	АП	Контрагенты		
76.71	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	АП	Контрагенты	Договоры	
76.А	Расчеты по аренде с физлицом	АП	Работники организаций		
76.Д	Расчеты по депозитам за участие в тендере	П	Контрагенты	Договоры	
76.Ж	Расчеты по ЖЭУ	АП	Объекты ЖЭУ	Услуги ЖЭУ	
80	Уставный капитал	П	Контрагенты	Ценные бумаги	
80.09	Прочий капитал	П	Контрагенты		

81	Собственные акции (доли)	А	Контрагенты	Ценные бумаги	
81.09	Прочий капитал	А	Контрагенты		
82	Резервный капитал	П			
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	П			
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	П			
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	АП	Направления использования прибыли		
84.01	Прибыль, подлежащая распределению	АП			
84.02	Убыток, подлежащий покрытию	АП	Назначение целевых средств	Договор	
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении	АП	Направления использования прибыли		
84.04	Нераспределенная прибыль использованная	АП	Направления использования прибыли		
86	Целевое финансирование	АП			
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления	АП			
86.08	Расходы за счет целевого финансирования	АП			
90	Продажи	АП	(об) Номенклатурные группы		
90.01	Выручка	П	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	Объекты строительства
90.01.1	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД	П	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	(об) Объекты строительства
90.06	Затраты по УСН	А	(об) Номенклатурные группы		
90.09	Прибыль / убыток от продаж	АП	(об) Номенклатурные группы	(об) Объекты строительства	

90.Ж	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД ЖЭУ	АП	Объекты ЖЭУ	Услуги ЖЭУ	
91	Прочие доходы и расходы	АП	(об) Прочие доходы и расходы		
91.01	Прочие доходы	П	(об) Прочие доходы и расходы		
91.02	Прочие расходы	А	(об) Прочие доходы и расходы	(об) Статьи затрат	
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов	АП	(об) Прочие доходы и расходы		
91.Ж	Доходы по штрафным санкциям ЖЭУ	П	Объекты ЖЭУ	Услуги ЖЭУ	
94	Недостачи и потери от порчи ценностей	А			
98	Доходы будущих периодов	П			
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	П	Контрагенты	Договоры	
99.01	Прибыли и убытки (за исключением налога на прибыль)	АП	(об) Прибыли и убытки		
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности, не облагаемой ЕНВД	АП	Прибыли и убытки		
000	Вспомогательный счет	АП			
001	Арендованные основные средства	А	Контрагенты	Основные средства	
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	А	Контрагенты	Договоры	
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	А	Контрагенты	Договоры	
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	А	Контрагенты	Договоры	
014	ТМЦ, взятые в прокат	А	Контрагенты	Номенклатура	
020	Предъявленные претензии	П	Контрагенты	Договоры	

НД.9	НДФЛ с выплаченных дивидендов	АП	Виды платежей в бюджет	Периоды начисления дивидендов	Контрагенты
УСН	Убыток по Упрощенной системе налогообложения	АП	Периоды начисления налогов		