СТО СТД 020-2011 Договор проката имущества

РАЗРАБОТАН ВЗАМЕН СТД СМК 185-2009 Договор проката имущества от 09.12.2009 г. ДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: **«21» февраля 2012г.** на основании Приказа № 226 от 21.02.2012

Договор проката имущества № [*номер договора*]

г. Челябинск	[*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

для юр. лица: [*наименование организации Арендодателя, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*], именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и *для юр. лица:* [*наименование организации, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*]*; для физ. лица:* [*Ф.И.О. Арендатора, серия номер паспорта, кем выдан, когда выдан*], именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование Арендатора движимое имущество. Перечень имущества и стоимость проката определяется в Спецификации (Приложении № 1 к настоящему договору).

Договор проката является публичным договором (статья 426 ГК РФ).

Стоимость проката, указанная в Приложении № 1 к настоящему договору, а также иные условия договора устанавливаются одинаковыми для всех Арендаторов.

Имущество предоставляется на основании заявок, направленных Арендодателю и составленных Арендатором на основании Спецификации (Приложения № 1 к настоящему договору).

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	В Спецификации (Приложения № 1 к настоящему договору) должна содержаться информация об ассортименте движимого имущества, стоимости проката офисного оборудования за день.
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	В Спецификации (Приложения № 1 к настоящему договору) должна содержаться информация об ассортименте движимого имущества, стоимости проката имущества за час.

Заявка может быть подана с использованием средств электронной связи, письменно или в информационной системе (далее - ИС) при наличии доступа.

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	В заявке указывается наименование имущества в соответствии со Спецификацией (Приложением № 1 к настоящему договору), материально - ответственное лицо Арендатора, адрес нахождения имущества у Арендатора, в том числе номер занимаемого нежилого помещения, необходимость услуги доставки. При возникновении у Арендатора необходимости в доставке имущества, Арендодатель обязуется оказывать Арендатору услуги по доставке арендуемого имущества самостоятельно или с привлечением специализированных организаций согласно п. 2.1.1. настоящего договора. Оплата услуги доставки в этом случае осуществляется согласно п. 4.8. настоящего договора).
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	В заявке указывается наименование имущества в соответствии со Спецификацией (Приложением № 1 к настоящему договору), материально - ответственное лицо Арендатора, адрес нахождения имущества у Арендатора, необходимость услуги доставки. Ввиду включения стоимости доставки в стоимость проката имущества, оплата услуг доставки, а также компенсация расходов Арендатора на доставку в случае осуществления ее собственными силами, не осуществляется.

Арендодатель обязан предоставить Арендатору имущество, указанное в заявке, если оно на данный момент есть в наличии у Арендодателя, исправно, не передано в прокат другому Арендатору.

При отсутствии необходимого имущества Арендодатель обязан предоставить Арендатору аналогичное имущество или указать дату предоставления необходимого имущества.

1.2. Арендуемое имущество находится в собственности Арендодателя.

1.3. Передаваемое в прокат имущество находится в исправном состоянии, пригодном для использования в соответствии с конструктивным назначением арендуемого имущества. Техническое состояние арендуемого имущества на момент передачи его Арендатору определяется Актом о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда) (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в прокат по настоящему договору имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче имущества в прокат (заключении договора) Арендодатель мог не знать о наличии указанных недостатков.

1.5. В случаях, когда недостатки арендованного имущества были оговорены при заключении договора и подписании Акта о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда) (Приложение № 2 к настоящему договору) и были известны Арендатору, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

1.6. Стороны договора согласились, что сдача Арендатором в субаренду имущества, полученного им по настоящему договору проката, передача Арендатором своих прав и обязанностей другим лицам, предоставление полученного в прокат имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускается.

1.7. В соответствии с действующим законодательством РФ Арендатор правом возобновления договора проката на неопределенный срок и преимущественным правом на возобновление договора проката не пользуется.

1.8. Передача в прокат и возврат имущества из проката оформляется Актом о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда) по форме, определенной в Приложении № 2 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель вправе:

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	2.1.1. По заявке Арендатора осуществлять доставку имущества до места, указанного в заявке, оказывать Арендатору услуги по доставке арендуемого имущества самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	2.1.1. По заявке Арендатора осуществлять доставку имущества до места, указанного в заявке

2.1.2. Осуществить взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате, если таковая будет допущена последним, в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

2.1.3. Требовать от Арендатора устранения обнаруженных недостатков, в том случае, если будет доказана вина Арендатора (на основании заключения специализированной организации согласно п.2.1.4.).

2.1.4. Привлекать специализированные организации для проведения экспертизы по оценке причин возникшей в процессе действия настоящего договора неисправности арендованного имущества, а также организации, осуществляющие оценку имущества с учетом внешних повреждений.

Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты	2.1.5. Затребовать у Арендатора предоплату в размере, определяемом в зависимости от планируемого срока аренды, а также по согласованию с Арендатором. 2.1.6. Затребовать у Арендатора внесения залога в р а з м е р е оценочной стоимости арендуемого имущества, определенной в Приложении № 2 к настоящему договору. 2.1.7. Отказать Арендатору в возврате залога согласно п.2.2.9. в случае обнаружения неисправностей в возвращенном из аренды имуществе (на основании заключения специализированной организации согласно п.2.1.4.) либо невозврате арендованного имущества. 2.1.8. В случае обнаружения неисправностей либо внешних повреждений на возвращенном из аренды имуществе, требующих ремонта (на основании заключения специализированной организации согласно п.2.1.4.) удержать величину расходов на ремонт данного имущества из величины залога, подлежащей возврату Арендатору на основании п.2.2.9. 2.1.9. В случае обнаружения внешних повреждений на возвращенном из аренды имуществе, не подлежащих ремонту (на основании заключения специализированной организации согласно п.2.1.4.) удержать величину разницы между оценочной стоимостью имущества (соглано Акта о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда)) и стоимостью имущества, определенной организацией, производящей оценку имущества с учетом внешних повреждений, а также величину расходов Арендодателя на услуги по оценке из величины залога, подлежащей возврату Арендатору на основании п.2.2.9.
Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	Пункты не включаются в договор.

2.2. Арендодатель обязуется:

Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты	2.2.1. В течение 1 (одного) дня с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя согласно п.4.9., либо предоставления документа, подтверждающего оплату, передать Арендатору имущество, указанное в заявке, если оно на данный момент есть в наличии у Арендодателя, а также в течение 1(одного) дня с даты поступления заявки принять от Арендатора имущество, необходимость в прокате которого отпала. В случае отсутствия требуемого имущества у Арендатора на момент подачи заявки сроки поставки имущества дополнительно согласуются Сторонами.
Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	2.2.1. В течение 1 (одного) дня с даты поступления заявки, передать Арендатору имущество, указанное в заявке, если оно на данный момент есть в наличии у Арендодателя, и принять от Арендатора имущество, необходимость в прокате которого отпала. В случае отсутствия требуемого имущества у Арендатора на момент подачи заявки сроки поставки имущества дополнительно согласуются Сторонами.

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	2.2.2. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного по договору проката имущества, а также выдать ему инструкции по эксплуатации. Правила технической эксплуатации, содержания, хранения имущества содержатся в Приложении №5 к настоящему договору.
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	2.2.2. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного по договору проката имущества, а также выдать ему инструкции по эксплуатации.

2.2.3. При обнаружении недостатков предоставленного в прокат имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в течение 3 (трех) дней со дня заявления о недостатках, оформленного

Арендатором в свободной форме и направленного Арендодателю письменно или в ИС (при наличии доступа), безвозмездно устранить недостатки имущества на месте, либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в рабочем состоянии, при наличии его у Арендодателя, в том случае, если будет доказана вина Арендодателя (на основании заключения специализированной организации согласно п.2.1.4).

2.2.4. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в прокат имуществом его принадлежности, необходимые для работы.

2.2.5. Передать Арендатору имущество, предусмотренное настоящим договором, в состоянии, соответствующем условиям договора проката, производственному назначению арендованного имущества и его пригодности для эксплуатации.

2.2.6. Арендодатель обязуется осуществлять капитальный, текущий ремонт имущества, сданного в прокат, а также в трехдневный срок предоставлять Арендатору на время ремонта аналогичное имущество, находящееся в рабочем состоянии, при наличии его у Арендодателя.

2.2.7. Информировать Арендатора об изменении размеров платежей по арендной плате письменно или в ИС (при наличии доступа) не менее чем за 30 календарных дней до изменения размеров оплаты.

<table>
<tr><td colspan="5">Наименование вариативного поля: «Вид проката»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td colspan="3">Формулировка текста</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Вариант 1.</td><td rowspan="5">Прокат офисного оборудования</td><td colspan="3">2.2.8. На основании уведомления Арендатора о переезде согласно п. 3.2.10. в течение 3 (трех) дней совместно с представителем Арендатора провести опись оставшегося имущества.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1</td><td>Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты</td><td>2.2.9. В случае отсутствия внешних повреждений, неисправностей в имуществе, возвращенном Арендодателю от Арендатора по окончанию срока аренды, вернуть Арендатору внесенную сумму залога согласно п. 3.2.5.</td></tr>
<tr><td>Вариант 2</td><td>Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты</td><td>Пункты не включаются в договор.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Вариант 2.</td><td rowspan="4">Прокат средств малой механизации</td><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1</td><td>Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты</td><td>2.2.8. В случае отсутствия внешних повреждений, неисправностей в имуществе, возвращенном Арендодателю от Арендатора по окончанию срока аренды, вернуть Арендатору внесенную сумму залога согласно п. 3.2.5.</td></tr>
<tr><td>Вариант 2</td><td>Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты</td><td>Пункты не включаются в договор.</td></tr>
</table>

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор вправе:

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	3.1.1. Требовать от Арендодателя устранения обнаруженных недостатков имущества или замены его на аналогичное, находящееся в исправном состоянии, при условии надлежащего соблюдения Правил технической эксплуатации содержания, хранения имущества (Приложение №5) и инструкций по эксплуатации.
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	3.1.1. Требовать от Арендодателя устранения обнаруженных недостатков имущества или замены его на аналогичное, находящееся в исправном состоянии, при условии надлежащего соблюдения требований инструкций по эксплуатации.

3.1.2. Требовать от Арендодателя устранения обнаруженных недостатков, в том случае, если будет доказана вина Арендодателя (на основании заключения специализированной организации согласно п.2.1.4.).

3.1.3. Требовать от Арендодателя предоставление по письменному (или в ИС при наличие доступа) запросу счета на оплату оказанных услуг (работ) (Приложение № 4 к настоящему договору).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять арендованное имущество по настоящему договору.

3.2.2. Использовать полученное в прокат имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению названного имущества.

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
		3.2.3. Содержать арендованное имущество в технически исправном состоянии, не допускать его порчи. Соблюдать Правила технической эксплуатации, содержания, хранения имущества (Приложение №5), а также требования инструкций по эксплуатации.

Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	*Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»»*		
		Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
		Вариант 1	Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты	3.2.4. Внести предоплату за пользование имуществом в размере, определяемом в зависимости от планируемого срока аренды, а также по согласованию с Арендодателем. 3.2.5. Внести залог за пользование имуществом в размере оценочной стоимости арендуемого имущества, определенной в Приложении № 2 к настоящему договору.
				3.2.4. Возместить Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента направления Арендодателем счета на оплату: 3.2.4.1. расходы, связанные с ремонтом имущества на основании акта, составленного специализированной организацией согласно п.2.1.4. в случае обнаружения неисправностей, внешних повреждений в возвращенном из аренды имуществе если они явились следствием нарушения Арендатором правил технической эксплуатации, содержания, хранения имущества.

		Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	3.2.4.2. оценочную стоимость имущества указанную в Акте о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда) в случае обнаружения неисправностей в возвращенном из аренды имуществе, не поддающихся ремонту либо не возврата имущества в установленный договором срок, его утери, кражи. 3.2.4.2. величину разницы между оценочной стоимостью имущества (согласно Акта о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда)) и стоимостью имущества, определенной организацией, производящей оценку имущества с учетом внешних повреждений, а также величину расходов Арендодателя на услуги по оценке в случае обнаружения внешних повреждений на возвращенном из аренды имуществе, не подлежащих ремонту (на основании заключения специализированной организации согласно п.2.1.4). 3.2.5. В сроки согласно п.4.4., согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в прокат имуществом.

<table>
<tr><td rowspan="5">Вариант 2.</td><td rowspan="5">Прокат средств малой механизации</td><td>3.2.3. Содержать арендованное имущество в технически исправном состоянии, не допускать его порчи. Соблюдать требования инструкций по эксплуатации. При обнаружении признаков аварийного состояния или неисправности имущества немедленно сообщать об этом Арендодателю, не использовать неисправное имущество.</td></tr>
<tr><td>Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»»</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1</td><td>Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты</td><td>3.2.4. Внести предоплату за пользование имуществом в размере, определяемом в зависимости от планируемого срока аренды, а также по согласованию с Арендодателем.

3.2.5. Внести залог за пользование имуществом в размере оценочной стоимости арендуемого имущества, определенной в Приложении № 2 к настоящему договору.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td></td></tr>
</table>

		Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	3.2.4. Возместить Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента направления Арендодателем счета на оплату: 3.2.4.1 расходы, связанные с ремонтом имущества на основании акта, составленного специализированной организацией согласно п.2.1.4. в случае обнаружения неисправностей, внешних повреждений в возвращенном из аренды имуществе если они явились следствием нарушения Арендатором правил технической эксплуатации, содержания, хранения имущества. 3.2.4.2 оценочную стоимость имущества указанную в Акте о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда) в случае обнаружения неисправностей в возвращенном из аренды имуществе, не поддающихся ремонту либо не возврата имущества в установленный договором срок, его утери, кражи. 3.2.5. В сроки согласно п.4.4., согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в прокат имуществом.

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	3.2.6. В любое время допускать представителя Арендодателя к месту использования арендованного имущества для инспектирования условий его содержания.
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	3.2.6. В любое время допускать представителя Арендодателя к месту использования арендованного имущества для инспектирования условий его работы и содержания.

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	3.2.7. При необходимости осуществлять отделимые улучшения имущества только за свой счет без возмещения затрат со стороны Арендодателя.
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	3.2.7. Арендатор не имеет права вносить какие либо изменения (улучшения).

3.2.8. Извещать Арендодателя в письменном виде или в ИС (при наличии доступа) в течение 3 (трех) календарных дней о гибели, утере, краже или повреждении имущества.

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	3.2.10. Извещать Арендодателя о переезде письменно или в ИС (при наличии доступа) по истечении 3 (трех) дней с момента переезда Арендатора при условии, что арендованное имущество остается в ранее занимаемом Арендатором помещении. В этом случае в уведомлении, направляемом Арендатором Арендодателю в свободной форме письменно или в ИС указывается количество, наименование, инвентарные номера оставшегося имущества.
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	3.2.10. Извещать Арендодателя о переезде письменно или в ИС (при наличии доступа) за 10 календарных дней о предстоящем изменении места нахождения имущества.

<table>
<tr><td colspan="4">Наименование вариативного поля: «Вид проката»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td colspan="2">Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Прокат офисного оборудования</td><td colspan="2">3.2.11. Компенсировать затраты Арендодателя, связанные с доставкой имущества согласно п. 4.8.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Вариант 2.</td><td rowspan="3">Прокат средств малой механизации</td><td colspan="2">Наименование вариативного поля: «Договор заключается с ЦУП»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1</td><td>Договор заключается с ЦУП</td><td>3.2.11. Обеспечить нахождение средств малой механизации по адресу [г.(наименование города) ул.(наименование улицы), д.(№дома)]</td></tr>
<tr><td></td><td>Вариант 2</td><td>Договор заключается не с ЦУП</td><td>Пункт не включается в договор.</td></tr>
</table>

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Стоимость проката имущества, переданного в пользование Арендатору определена Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	4.2. Сумма арендной платы складывается из стоимости проката каждой позиции имущества, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, умноженной на количество календарных дней, в течение которых Арендатор пользовался имуществом.
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	4.2. Сумма арендной платы складывается из стоимости проката каждой позиции имущества, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, умноженной на количество рабочих часов, в течение которых Арендатор пользовался имуществом.

4.3. Арендодатель ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Арендатору письменно или в ИС (при наличие доступа) Акт сдачи-приемки услуг (работ) (Приложение № 3 к настоящему договору).

Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты	4.4. Указанная сумма арендной платы выплачивается Арендатором в виде предоплаты согласно п. 4.9.
Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	4.4. Указанная сумма арендной платы выплачивается Арендатором ежемесячно не позднее 15 числа следующего за расчетным месяцем на основании Акта сдачи-приемки услуг (работ) (Приложение № 3 к настоящему договору) и Акта о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда) (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.5. Арендная плата начисляется с даты указанной в Акте о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда).

4.6. Оплата проката осуществляется Арендатором путем перечисления платежным документом причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя.

4.7. Размер платы за услуги, предусмотренный в Спецификации (Приложения № 1 к настоящему договору) устанавливается Арендодателем в размере, обеспечивающем надлежащее исполнение настоящего договора, и может

изменяться Арендодателем в одностороннем порядке согласно п. 2.2.7, но не более 1 раза в период действия настоящего договора. По истечение 10 дней с момента уведомления Заказчика согласно п. 2.2.7. об изменении размера платы, новый размер платы становится обязательным для Сторон. Изменение размера платы не является основанием для изменения настоящего договора.

<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «Вид проката»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Вариант 1.</td><td rowspan="3">Прокат офисного оборудования</td><td>4.8. Для осуществления расчетов по доставке имущества Арендодатель предоставляет Арендатору Акт сдачи-приемки услуг (работ) (Приложение № 3 к настоящему договору) с указанием стоимости доставки, на основании которого Арендатор впоследствии оплачивает услуги Арендодателя по доставке имущества либо компенсирует расходы Арендодателя по доставке имущества с привлечением третьей стороны с приложением по запросу Арендатора копий документов, подтверждающих понесенные Арендодателем расходы на доставку. Арендатор оплачивает оказанные услуги по доставке в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным согласно п. 4.6.</td></tr>
<tr><td>Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Вариант 1	Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты	4.9. Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема передачи выплачивает Арендодателю предоплату и залог согласно п. 3.2.4., 3.2.5. 4.10. Внесение залога и предоплаты осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. 4.11. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема передачи при возврате имущества из аренды выплачивает Арендатору согласно п. 2.2.9. сумму залога, внесенную Арендатором согласно п. 3.2.5.
		Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	Пункт не включается в договор.
		Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»		
		Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста

Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	Вариант 1	Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты	4.9. Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема передачи выплачивает Арендодателю предоплату и залог согласно п. 3.2.4., 3.2.5. 4.10. Внесение залога и предоплаты осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. 4.11. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема передачи при возврате имущества из аренды выплачивает Арендатору согласно п. 2.2.9. сумму залога, внесенную Арендатором согласно п. 3.2.5.
		Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	Пункт не включается в договор.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества и подписания Акта о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда) по форме, определенной в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с [*«(число)» (месяц) 20(год)г. начала договора*] по [*«(число)» (месяц) 20(год)г. окончания договора*].

Наименование вариативного поля: «Договор заключается задним числом»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Договор заключается "задним числом" (дата, с которой договор должен быть заключен, уже прошла)	5.3. Стороны установили, что условия заключенного договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения с [*«(число)» (месяц) 20(год)г. начала договора*].
Вариант 2.	Договор заключается своевременно (дата, с которой договор должен быть заключен, и дата подписания совпадают)	Пункт не включается в договор.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты	6.3. В случае нарушения обязательства по уплате предоплаты и залога в установленный в п. 4.9. срок. Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку за каждый день нарушения обязательства в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате.
Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	6.3. В случае нарушения обязательства по уплате арендной платы в установленный п. 4.4. срок Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку за каждый день нарушения обязательства в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате.

Наименование вариативного поля: «Договор заключается с условием внесения залога, предоплаты»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Договор заключается с условием внесения залога и предоплаты	6.4.В случае обнаружения неисправностей, внешних повреждений в возвращенном из аренды имуществе (на основании заключения специализированной организации согласно п. 2.1.4.) если таковые явились следствием нарушения Арендатором правил технической эксплуатации, содержания, хранения имущества, а также в случае не возврата имущества в установленный договором срок или его утери, кражи, то Арендодатель действует согласно п. 2.1.7. – 2.1.9.
Вариант 2	Договор заключается без условия внесения залога и предоплаты	6.4. В случае обнаружения неисправностей, внешних повреждений в возвращенном из аренды имуществе (на основании заключения специализированной организации согласно п. 2.1.4.) если таковые явились следствием нарушения Арендатором правил технической эксплуатации, содержания, хранения имущества, а также в случае не возврата имущества в установленный договором срок или его утери, кражи, то Арендатор действует согласно п. 3.2.4. 6.5. В случае нарушения Арендатором обязательств по извещению Арендодателя о переезде согласно п.3.2.10. Арендатор возмещает Арендодателю 10% от оценочной стоимости имущества, определенной в Приложении № 2, оставшегося при переезде в ранее занимаемом помещении и указанной в Акте о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда).

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору проката, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Арендатором и Арендодателем путем направления уведомления другой Стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, соответствующей переписки, претензионным путем. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) дней с момента ее получения.

8.2. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Изменение и и/или дополнение договора

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия путем внесения изменений и/или дополнений в Приложения к настоящему договору.

9.2. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в Приложения к настоящему договору путем подписания новых Приложений. При этом новое Приложение вступает в силу, а предыдущее Приложение утрачивает силу с момента подписания Сторонами Приложения в новой редакции.

9.3. Все изменения и дополнения Приложений считаются действительными при условии, если они оформлены согласно п. 11.1.

10. Порядок расторжения договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя во внесудебном порядке в следующих случаях:

10.1.1. использования Арендатором арендованного имущества не по назначению,

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	10.1.2. если Арендатор не принял все необходимые меры, отраженные в Правилах технической эксплуатации, содержания, хранения имущества (Приложение №5), инструкциях по эксплуатации, по сохранности имущества в первоначальном состоянии согласно Акту о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда), что привело к ухудшению его технико-эстетических характеристик,
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	10.1.2. если Арендатор не принял все необходимые меры, отраженные в инструкциях по эксплуатации, по сохранности имущества в первоначальном состоянии согласно Акту о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда), что привело к ухудшению его технико-эстетических характеристик,

10.1.3. при просрочке Арендатором внесения арендной платы в течение 30 дней по истечении срока платежа установленного в п. 4.4 настоящего договора,

10.1.4. недостижении Сторонами согласия на изменение ежемесячной арендной платы согласно п. 4.9. При этом Арендатор должен вернуть прокатное имущество не позднее 30 дней с момента уведомления согласно п. 10.3.

10.1.5. неоднократного нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут во внесудебном порядке в любое время по требованию Арендатора.

10.3. В случае расторжения договора в соответствии с п.10.1.,10.2. настоящего договора одна Сторона обязана в письменной форме уведомить другую Сторону письменно или в ИС (при наличие доступа) о расторжении договора.

10.4. Настоящий договор может быть расторгнут в период его действия во внесудебном порядке по взаимному соглашению Сторон.

10.5. Окончание действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Арендатора от исполнения обязательств оплаты за аренду имущества, начисленной за время действия настоящего договора, а также не освобождает Арендатора от уплаты неустоек за нарушение обязательств по настоящему договору если таковые имели место в период действия настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Если стороны настоящего Договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: [*наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации*] (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего Договора являясь участниками электронного взаимодействия в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего Договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.

Стороны настоящего Договора, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

В рамках настоящего Договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.

Стороны настоящего Договора обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) электронные документы:

- при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы,

- при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы.

Порядок использования электронной подписи в информационной системе устанавливается оператором информационной системы или соглашением между участниками электронного взаимодействия.

Стороны настоящего Договора, в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия,

- уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую сторону настоящего Договора о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем

одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении,

- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

Проверка подлинности электронной подписи осуществляется в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 13 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. Удостоверяющим центром по обращениям любой из сторон настоящего Договора.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего Договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

11.2. Полученная в процессе исполнения настоящего договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях – является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороной по настоящему договору.

11.3. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Наименование вариативного поля: «Подписание договора»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Стороны по договору имеют ЭП	11.4. Настоящий договор заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.
Вариант 2.	Стороны по договору не имеют ЭП	11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.5 Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Спецификация;

Приложение № 2. Форма Акта о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда);

Приложение № 3. Форма Акта сдачи-приемки услуг (работ);

Приложение № 4. Форма счета на оплату.

Наименование вариативного поля: «Вид проката»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прокат офисного оборудования	Приложение №5. Правила технической эксплуатации, содержания, хранения имущества
Вариант 2.	Прокат средств малой механизации	Не включается в договор

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Для Юр. лица: [*наименование организации Арендодателя,*]	*Для Юр. лица:* [*наименование организации Арендатора,*] *Для физ. лица:* [*Ф.И.О. Арендатора*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендодателя*]*-Для Юр. лица*	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Адрес: [*Адрес по прописке, по фактическому проживанию*] *-Для физ. лица*
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендодателя*]]*-Для Юр. лица*	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Паспорт: [*Паспорт Арендатора*]*-Для физ. лица*
ОГРН: [*ОГРН организации Арендодателя*]]*-Для Юр. лица*	ОГРН: [*ОГРН организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Код подразделения: [*из паспорта*]*-Для физ. лица*
Р/с: [*Р/с организации Арендодателя*]*-Для Юр. лица*	Р/с: [*Р/с организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Место рождения: [*Место рождение покупателя*]*-Для физ. лица*
БИК: [*БИК организации Арендодателя*]]*-Для Юр. лица*	БИК: [*БИК организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Телефон: [*телефон Арендатора*]*-Для физ. лица*
К/с: [*К/с организации Арендодателя*]	К/с: [*К/с организации Арендатора*]*-Для Юр. лица*
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендодателя*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендатора*]
_____/[*Ф.И.О. представителя Арендодателя*]**/-***Для Юр. лица***/** _____/[*Ф.И.О. Арендодателя*]**-***Для Физ. лица***/**	_____/[*Ф.И.О. представителя Арендатора*]**-***Для Юр. лица***/** _____/[*Ф.И.О. Арендатора*]**-***Для Физ. лица***/**

Приложение № 1. Спецификация

к договору проката имущества

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

СПЕЦИФИКАЦИЯ № [*номер спецификации*]**от** [*«(число)» (месяц) 20(год) г. спецификации*]

Код товара/ работы/ услуги	Наименование товара/работы/услуги по договору	Ед. изм.	Цена товара/ работы/ услуги по договору за ед.	Количество единиц	Сумма по договору	НДС	Всего сумма по договору

Арендодатель:	**Арендатор:**
Для Юр. лица: [*наименование организации Арендодателя,*]	*Для Юр. лица:* [*наименование организации Арендатора,*] *Для физ. лица:* [*Ф.И.О. Арендатора*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендодателя*]-*Для Юр. лица*	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Адрес: [*Адрес по прописке, по фактическому проживанию*] -*Для физ. лица*
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендодателя*]]-*Для Юр. лица*	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Паспорт: [*Паспорт Арендатора*]-*Для физ. лица*
ОГРН: [*ОГРН организации Арендодателя*]]-*Для Юр. лица*	ОГРН: [*ОГРН организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Код подразделения: [*из паспорта*]-*Для физ. лица*
Р/с: [*Р/с организации Арендодателя*]-*Для Юр. лица*	Р/с: [*Р/с организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Место рождения: [*Место рождение покупателя*]-*Для физ. лица*
БИК: [*БИК организации Арендодателя*]]-*Для Юр. лица*	БИК: [*БИК организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Телефон: [*телефон Арендатора*]-*Для физ. лица*
К/с: [*К/с организации Арендодателя*]	К/с: [*К/с организации Арендатора*]-*Для Юр. лица*
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендодателя*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендатора*]
_____/[*Ф.И.О. представителя Арендодателя*]/-*Для Юр. лица*/ _____/[*Ф.И.О. Арендодателя*]-*Для Физ. лица*/	_____/[*Ф.И.О. представителя Арендатора*]-*Для Юр. лица*/ _____/[*Ф.И.О. Арендатора*]-*Для Физ. лица*/

Приложение № 2. Форма Акта о приеме-передаче имущества (прокат, аренда, лизинг)

к договору проката имущества

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

Форма

акта о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда)

Сдал _____
(наименование организации)

ИНН _____ (номер) КПП _____ (номер) адрес _____ (юридический адрес)

Телефон _____ (номер) факс _____ (номер)

Принял _____
(наименование организации)

ИНН _____ (номер) КПП _____ (номер) адрес _____ (юридический адрес)

Телефон _____ (номер) факс _____ (номер)

Основание для составления акта _____
(договор: вид, номер, дата заключения)

АКТ «___»_____г. №_____

о приеме-передаче имущества (прокат, лизинг, аренда)

Наименование	Инвентарный номер	Комплектность/ количество	Техническое состояние	Оценочная стоимость, (руб.)

Сдал

_____ _____ _____
(должность представителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____г.
(число, месяц, год)

М.П.

Передал с ответственного хранения *

_____ _____ _____
(должность представителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____г.
(число, месяц, год)

Принял

_____ _____ _____
(должность представителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____г.
(число, месяц, год)

М.П.

Принял на ответственное хранение *

_____ _____ _____
(должность представителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____г.

С инструкцией по эксплуатации ознакомлен*

_____ _____ _____
(должность представителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____г.
(число, месяц, год)

*реквизиты заполняются при необходимости
(число, месяц, год)

Приложение № 3. Форма Акта сдачи-приемки услуг (работ)

к договору проката имущества

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

Форма акта сдачи-приемки услуг (работ)

Акт № [*номер*]

сдачи-приемки услуг (работ)

от [*«(число)» (месяц)20(год)г.*]

Арендодатель [*наименование организации Арендодатель, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*]

Арендатор [*наименование организации Арендатора, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*]

Основание: договор проката имущества № [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц)20(год) г.договора*]

Наименование товара/работы/услуги по договору	Ед. изм.	Количество единиц	Цена товара/ работы/ услуги по договору за ед.	Сумма по договору	НДС	Итого сумма по договору
Итого						

Сумма прописью:

Вышеперечисленные услуги (работы) выполнены полностью и удовлетворяют условиям договора №[*номер договора*] от [*«(число)» (месяц)20(год)г.договора*].

Арендатор претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

к договору проката имущества

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

Форма счета на оплату

Банк получателя		БИК Сч. №	
ИНН	КПП	Сч. №	
Получатель			

Счет на оплату № _____ от «____» _____20__г.

Арендатор:_____
_____
Арендодатель:_____
_____
Основание:_____
_____

№	Наименование товара/работы/услуги	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма

Итого:
В том числе НДС:

Всего наименований _____, на сумму _____ Руб

_____
(сумма прописью)

Арендодатель:	**Арендатор:**
Для Юр. лица: [*наименование организации Арендодателя,*]	*Для Юр. лица:* [*наименование организации Арендатора,*] *Для физ. лица:* [*Ф.И.О. Арендатора*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендодателя*]-*Для Юр. лица*	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Адрес: [*Адрес по прописке, по фактическому проживанию*] -*Для физ. лица*
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендодателя*]]-*Для Юр. лица*	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Паспорт: [*Паспорт Арендатора*]-*Для физ. лица*
ОГРН: [*ОГРН организации Арендодателя*]]-*Для Юр. лица*	ОГРН: [*ОГРН организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Код подразделения: [*из паспорта*]-*Для физ. лица*
Р/с: [*Р/с организации Арендодателя*]-*Для Юр. лица*	Р/с: [*Р/с организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Место рождения: [*Место рождение покупателя*]-*Для физ. лица*
БИК: [*БИК организации Арендодателя*]]-*Для Юр. лица*	БИК: [*БИК организации Арендатора*]-*Для Юр. лица* Телефон: [*телефон Арендатора*]-*Для физ. лица*
К/с: [*К/с организации Арендодателя*]	К/с: [*К/с организации Арендатора*]-*Для Юр. лица*
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендодателя*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендатора*]
_____/[*Ф.И.О. представителя Арендодателя*]/-*Для Юр. лица*/ _____/[*Ф.И.О. Арендодателя*]-*Для Физ. лица*/	_____/[*Ф.И.О. представителя Арендатора*]-*Для Юр. лица*/ _____/[*Ф.И.О. Арендатора*]-*Для Физ. лица*/

Приложение № 5. Правила технической эксплуатации, содержания, хранения имущества

к договору проката имущества

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

Правила технической эксплуатации, содержания, хранения имущества

Правила технической эксплуатации, содержания, хранения мебели

Для поддержания надлежащего внешнего вида и долговечности мебели требуется соблюдать следующие правила:

1. Каждый предмет мебели предназначен для определенной цели

использования, поэтому следует пользоваться любым мебельным изделием в соответствии с его функциональным назначением.

2.Мебель должна эксплуатироваться в сухих и теплых помещениях, имеющих отопление и вентиляцию при температуре воздуха не ниже +10С и не выше +40С, относительная влажность 65-85%. Существенные отклонения от указанных режимов приводят к значительному ухудшению потребительских качеств мебели.

3. Расположение мебели ближе одного метра от отопительных приборов и других источников тепла, а также под прямыми солнечными лучами, вызывает ускоренное старение лакокрасочного покрытия и деформацию мебельных щитов.

4. Поверхность деталей мебели следует оберегать от попадания влаги во избежание разбухания каркасов, фасадов и столешницы, отклеивания кромок на боковых поверхностях; недопустимо попадание на лаковые поверхности воды и жидкостей, растворяющих лакокрасочные пленки (спирт, ацетон, бензин и пр.).

5. Следует оберегать поверхности мебели и ее конструктивные элементы от механических повреждений, которые могут быть вызваны воздействием твердых предметов, абразивных порошков, а также чрезмерными физическими нагрузками.

6. При использовании мебельных изделий не следует прилагать чрезмерные усилия для открывания дверей, выдвижных ящиков и иных подвижных частей. Их надлежащая работа обеспечивается путем регулировки петель, либо смазки направляющих реек парафином или аналогичными по своим физико-химическим качествам неагрессивными средствами. Во избежание перекосов дверей и ящиков изделий их рекомендуется держать закрытыми.

7. Уход за мебелью надлежит осуществлять с применением только специально предназначенных для этих целей чистящих и полирующих средств, в соответствии с прилагаемыми к ним инструкциями производителей о способе и области (поверхности, материалы) их применения. Пыль удаляется чистой, сухой и мягкой тканью (фланель, сукно, плюш и т. п.) Рекомендуется очищать любую часть мебели как можно скорее после того, как она загрязнилась. Если Вы оставляете загрязнение на некоторое время, то заметно повышается опасность образования разводов, пятен и повреждений мебельных изделий и их частей.

8. Раздвижные двери и механизмы оберегать от ударов, резких толчков во избежание выпадения роликового механизма из направляющих.

9. Недопустимо соприкосновение покрытия с горячими предметами и кипящей водой. Такая эксплуатация может привести к вспучиванию покрытия.

Особенности ухода за мебелью с поверхностью из «ламината»: Помимо общих условий ухода возможно применение полиролей для пластиков. При этом для полировки (обработки) мебели нельзя применять полироли (иные продукты бытовой химии), имеющие противопоказания.

10. Помимо общих условий рекомендуется для чистки преимущественно пользоваться мягкой тканью или замшей, смоченной и хорошо отжатой перед

использованием. Всегда тщательно высушивайте (протирайте сухой тканью) смоченные участки по окончании чистки.

11. Хранение и транспортировка данного имущества должно осуществляться в закрытом и защищенном от влаги месте.

Правила технической эксплуатации, содержания, хранения оргтехники

1. При пользовании средствами вычислительной техники и периферийным оборудованием каждый работник должен внимательно и осторожно обращаться с электропроводкой, приборами и аппаратами и всегда помнить, что пренебрежение правилами безопасности угрожает и здоровью, и жизни человека

2. Во избежание поражения электрическим током необходимо твердо знать и выполнять следующие правила безопасного пользования электроэнергией:

Следует:

·Постоянно следить на своем рабочем месте за исправным состоянием электропроводки, выключателей, штепсельных розеток, при помощи которых оборудование включается в сеть, и заземления. При обнаружении неисправности немедленно обесточить электрооборудование, оповестить администрацию. Продолжение работы возможно только после устранения неисправности.

·При пользовании электроэнергией в сырых помещениях соблюдать особую осторожность.

· При обнаружении оборвавшегося провода необходимо немедленно сообщить об этом администрации, принять меры по исключению контакта с ним людей. Прикосновение к проводу опасно для жизни. Спасение пострадавшего при поражении электрическим током главным образом зависит от быстроты освобождения его от действия током.

Запрещается:

- вешать что-либо на провода;

- закрашивать и белить шнуры и провода;

- закладывать провода и шнуры за газовые и водопроводные трубы, за батареи отопительной системы;

- выдергивать штепсельную вилку из розетки за шнур, усилие должно быть приложено к корпусу вилки

- часто включать и выключать компьютер без необходимости;

- прикасаться к экрану и к тыльной стороне блоков компьютера;

- работать на средствах вычислительной техники и периферийном оборудовании мокрыми руками;

- работать на средствах вычислительной техники и периферийном оборудовании, имеющих нарушения целостности корпуса, нарушения

изоляции проводов, неисправную индикацию включения питания, с признаками электрического напряжения на корпусе

- класть на средства вычислительной техники и периферийное оборудовании посторонние предметы

- класть на оборудование газеты, журналы, лишая возможности охлаждения через вентиляционные отверстия, приводя к возможному возгоранию при включенном состоянии

-·под напряжением очищать от пыли и загрязнения электрооборудование.

-·проверять работоспособность электрооборудования в неприспособленных для эксплуатации помещениях с токопроводящими полами, сырых, не позволяющих заземлить доступные металлические части.

-·беречь от влаги и жидкости

- самостоятельно проводить ремонт электроаппаратуры. ремонт производится только специалистами-техниками с соблюдением необходимых технических требований.

- касаться одновременно каких-либо трубопроводов, батарей отопления, металлических конструкций, соединенных с землей во избежание поражения электрическим током, при пользовании электроприборами

- разбирать

3. Общие требования по эксплуатации оборудования

Запрещается:

- бросать, кидать, ронять

- беречь от влаги и жидкости

- беречь от попадания прямых солнечных лучей

- пачкать экран пальцами и не очень чистыми предметами- жирные пятна на экране трудно удалить даже с помощью специальных средств

- царапать, эксплуатировать не по назначению

- использовать вблизи теплоприборов, кредитных карт, транспортных билетов, можно повредить информацию на магнитных полосках

- подвергать механической вибрации и ударам

-·касаться карандашами, ручками, скрепками

4. Хранение и транспортировка оборудования должна осуществляться в коробках, защищенном от влаги месте.

Арендодатель _____Арендатор _____