СТО СТД 018-2013 Договор подряда на выполнение проектных работ

РАЗРАБОТАН ВЗАМЕНСТД СМК 004-2011 Договор подряда на выполнение проектных работ от 19.07.2011 г.ДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: **«09» апреля 2013 г.**

Документ разработан в соответствии с требованиями СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов

Челябинск

2013

ДОГОВОР № *(номер договора)*

подряда на выполнение проектных работ

г. Челябинск	*(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

(наименование организации Заказчика, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя организации, действующего на основании), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и *(наименование организации Проектировщика, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя организации, действующего на основании)*, именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Проектировщик принимает на себя обязательство выполнить **Пакет работ:** *(наименование пакета работ с сайта ИСП)*, который включает работы по подготовке:

- проектной и рабочей документации в виде текстовых и графических материалов;

(далее – Продукт)

по Объекту Заказчика: *(наименование объекта Заказчика)* на земельном участке: *(кадастровый номер земельного участка, гиперссылка на интерактивную публичную кадастровую карту земельного участка с сайта www.rosreestr.ru)* по **инвестиционному проекту:** *(наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП).*

1.2. Конкретный перечень в рамках Пакета работ, объем и стоимость работ, которые обязан выполнить Проектировщик по настоящему договору, определены в Спецификации на пакет работ (Приложение № 4).

1.3. Разработанный Проектировщиком по настоящему договору Продукт должен соответствовать:

а) заданию на разработку (Приложение № 3),

б) требованиям Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ,

в) требованиям Федерального закона от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»,

г) требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»,

д) требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

е) ГОСТ Р 21.1101-2009.

ж) другим нормативным правовым актам, государственным стандартам, строительным, санитарным и иным нормам и правилам.

з) стандартам (СТО), размещенным в сети Интернет на сайтах по адресам: http://develop-man.ru и http://dokipedia.ru (далее – Стандарты).

1.4. Сроки выполнения пакета работ Проектировщиком указаны в Графике выполнения работ (Приложение № 5).

1.5. Право Проектировщика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором, подтверждается следующим документом: Свидетельство о членстве в СРО № *(номер Свидетельства о членстве в СРО)* от *(дата выдачи Свидетельства о членстве в СРО)*

1.6. Термины и определения используются в настоящем договоре в значениях, установленных СТО М07/02-ИСвД-12-2012 «Перечень унифицированных терминов по управлению инвестиционными проектами».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **В рамках разработки Продукта Проектировщик обязан:**

2.1.1. Разработать и передать Заказчику Продукт, указанный в п. 1.1. настоящего договора, согласно Графика выполнения работ (Приложение № 5).

2.1.2. Предоставлять достоверную информацию Заказчику по письменному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

2.1.3. Передать Заказчику разработанный Продукт на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на компакт-диске в 1 (одном) экземпляре, содержащем полный набор файлов полученных в процессе выполнения работ.

2.1.4. Устранять в срок не более **5 (пяти)** рабочих дней недостатки и ошибки, дополнять Продукт по полученным от Заказчика мотивированным письменным замечаниям относительно качества и полноты Продукта, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов. При этом, если замечания и недостатки по разработанному Продукту оказались следствием некачественных исходных данных, предоставленных Заказчиком, то Проектировщик устраняет их за отдельную плату и Стороны вносят изменения в соответствующие приложения к договору.

2.1.5. Принять участие совместно с Заказчиком в согласовании готового Продукта.

2.1.6. Согласовывать с Заказчиком и фиксировать в Продукте принятые проектные решения, давая краткое обоснование выбранному варианту конструктивных элементов и применяемых технологий.

2.1.7. Передать Заказчику в составе Продукта спецификации на материалы в том виде и с той степенью детализации, которые определены в Задании на разработку (Приложение № 3).

2.2. **В рамках разработки Продукта Проектировщик вправе:**

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. **В рамках разработки Продукта Заказчик обязан:**

2.3.1. Передать Проектировщику исходные данные, необходимые для разработки Продукта, указанные в Задании на разработку (Приложение № 3). В случае непредставления исходных данных в указанные в Задании на разработку (Приложение № 3) сроки Проектировщик в одностороннем порядке изменяет сроки выполнения пакета работ на срок, равный количеству дней задержки предоставления исходных данных. При внесении Заказчиком изменений в исходные данные - сроки изменяются по согласованию сторон; при представлении некачественных исходных данных - сроки изменяются по согласованию сторон.

2.3.2. Принять разработанный и переданный Проектировщиком Продукт и подписать Акт приема-передачи выполненного пакета работ (Приложение № 2).

2.3.3. Оплатить выполненные Проектировщиком работы по разработке Продукта в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.3.4. Привлечь Проектировщика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанного Продукта.

2.3.5. Передать до даты начала пакета работ, указанной в Графике выполнения работ (Приложение № 5), исходные данные, определенные в Задании на разработку (Приложение № 3).

2.4. **В рамках разработки Продукта Заказчик вправе:**

2.4.1. Направлять Проектировщику мотивированные письменные замечания относительно качества и полноты Продукта.

2.4.2. В любое время проводить контрольные проверки выполненных Проектировщиком промежуточных работ.

2.4.3. Требовать от Проектировщика исполнения обязательств по настоящему договору.

3. СТОИМОСТЬ ПАКЕТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость пакета работ, выполняемых Проектировщиком по настоящему договору определена в Спецификации (Приложение № 4). При этом стоимость экспертизы указанного в п. 1.1 настоящего договора Продукта не входит в стоимость пакета работ, выполняемых Проектировщиком по настоящему договору, и оплачивается в соответствии с договором, заключенным с третьим лицом на проведение экспертизы проектной документации.

3.2**.** Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в порядке, предусмотренном Приложением № 6 к настоящему договору.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется путем безналичных перечислений денежных средств на указанный в настоящем договоре расчетный счет Подрядчика, либо иным не запрещенным законодательством способом по дополнительному соглашению сторон.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ПАКЕТА РАБОТ

4.1. По результатам выполнения промежуточной работы, в составе и сроках, определенных согласно Графика выполнения работ (Приложении № 5), Проектировщик предоставляет Отчет о выполнении промежуточных работ (Приложение № 1) с приложением соответствующих результатов выполненных промежуточных работ на компакт-диске.

4.2. В течение **10 (десяти)** рабочих дней после окончания выполнения работ, входящих в Пакет работ, и получения положительного заключения экспертизы проектной документации Проектировщик обязан передать Заказчику Акт приема-передачи выполненного пакета работ (Приложение № 2) и Продукт согласно настоящему договору.

4.3. Заказчик осуществляет приемку Пакета работ в течение **20 (Двадцати)** рабочих дней с момента предоставления Проектировщиком Акта приема-передачи выполненного пакета работ (Приложение № 2) и Продукта.

Заказчик в течение указанного срока подписывает Акт приема-передачи выполненного пакета работ (Приложение № 2) или направляет мотивированный отказ от подписания акта с указанием конкретных отступлений от установленных настоящим договором требований.

В случае не подписания акта или не направления мотивированного отказа Заказчиком в указанный срок Акт приема-передачи выполненного пакета работ (Приложение № 2) подписывается Проектировщиком в одностороннем порядке и Пакет работ считается принятым Заказчиком.

4.4. Пакет Работ считается выполненным (завершенным) после подписания Акта сдачи-приемки выполненного пакета работ (Приложение № 2) согласно п. 4.2, 4.3 настоящего договора.

Утверждение Отчетов о выполнении промежуточных работ (Приложение № 1) осуществляется Заказчиком исключительно с целью осуществления контроля качества и сроков выполнения промежуточных работ (ст. 748 ГК РФ) и проведения расчетов. Подписание сторонами Отчетов о выполнении промежуточных работ (Приложение № 1) не является предварительной приемкой результата отдельного этапа работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Проектировщик несет ответственность за соблюдение сроков выполнения промежуточных работ по договору, в том числе сроков сдачи разработанного Продукта, установленных Графиком выполнения работ (Приложением № 5). В случае нарушения Проектировщиком сроков, Заказчик вправе начислить Проектировщику неустойку (пеню) в размере **0,2 (ноль целых две десятых)** % от стоимости невыполненных промежуточных работ за каждый день просрочки.

5.2. Проектировщик несет ответственность за соблюдение указанных в п. 2.1.4 настоящего договора сроков доработки Продукта по мотивированным замечаниям Заказчика, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов. В случае нарушения Проектировщиком сроков доработки Продукта, Заказчик вправе начислить неустойку (пеню) в размере **0,05 (ноль целых пять сотых)** % от полной стоимости пакета работ за каждый день просрочки.

5.3. Заказчик вправе начислить Проектировщику неустойку (штраф) в размере **5000 (пяти тысяч)** руб. за каждый случай несоответствия между разделами проектной и рабочей документации.

5.4. В случае обнаружения факта указания в Отчетах о выполнении промежуточных работ (Приложение № 1) или Акте приема-передачи выполненного пакета работ (Приложение № 2), фактически не выполненных работ, Заказчик вправе начислить Проектировщику неустойку (штраф) в 5-ти кратном размере стоимости фактически не выполненных, но предъявленных работ в Отчетах о выполнении промежуточных работ либо Акте приема-передачи выполненного пакета работ.

5.5. Суммы неустоек (штрафов, пеней) по настоящему договору удерживается Заказчиком в безакцептном порядке с суммы, подлежащей оплате Проектировщику по настоящему договору. Сумма неустоек (штрафов, пеней), подлежащая безакцептному списанию, указывается в Отчетах о выполнении промежуточных работ (Приложение № 1) и Акте приема-передачи выполненного пакета работ (Приложение № 2).

5.6. Проектировщик несет ответственность за недостатки разработанного Продукта при реализации Продукта, а также в процессе эксплуатации объекта, построенного по разработанному Продукту. При обнаружении недостатков Проектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками Продукта.

5.7. Проектировщик не несет ответственность за негативные последствия, вызванные использованием Продукта на других объектах Заказчика.

5.8. Заказчик несет ответственность за соблюдение сроков исполнения обязательств по оплате, предусмотренных разделом 3 настоящего договора. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательств по оплате Проектировщик вправе начислить Заказчику неустойку (пеню) в размере **0,2 (ноль целых две десятых)** % от суммы долга, за каждый день просрочки. Заказчик не считается нарушившим сроки исполнения обязательств по оплате, а неустойка (пеня) не начисляется в случае, если оплата не была произведена по причине мотивированных замечаний по Отчету о выполнении промежуточных работ (Приложение № 1) и возврата Продукта (раздела или части Продукта) Проектировщику на доработку.

5.9. Заказчик несет ответственность за соблюдение указанного в п. 2.3.5 настоящего договора срока предоставления исходных данных. За нарушение Заказчиком указанного срока Проектировщик вправе начислить Заказчику неустойку (пени) исходя из цены единичной часовой работы за нормо-час, указанной в Спецификации на пакет работ (Приложение № 4), за каждый час просрочки в рабочую смену.

5.10. Уплата неустойки (пеней, штрафов), а также возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, не освобождают Стороны от исполнения обязательств в натуре.

5.11. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ (НЕИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ)

6.1. Исключительные права на разработанный по настоящему договору Продукт в полном объеме переходят к Заказчику после подписания Акта приема-передачи выполненного пакета работ (Приложение № 2). Стоимость передаваемых исключительных прав включена в общую стоимость настоящего договора и дополнительной оплате не подлежит. Использование разработанного по настоящему договору Продукта разрешается многократно.

6.2. Проектировщик заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в Продукт, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Проектировщиком и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) прав на использование произведений.

6.3. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в Продукт, Проектировщик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения любого юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

6.4. Авторское вознаграждение включено в стоимость пакета работ по настоящему договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с (*«(число)» (месяц) 20(год) г.*) и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение или расторжение настоящего договора возможны по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором и нормами действующего законодательства.

8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Проектировщику фактически оказанных услуг.

8.3. Проектировщик вправе отказаться от исполнения договора при условии полного возмещения Заказчику убытков. Возмещение убытков Заказчику не производится при отказе Проектировщика от исполнения настоящего договора в случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств по оплате.

8.4. Сторона, решившая отказаться от исполнения договора по основаниям, предусмотренным действующим

законодательством и настоящим договором, направляет письменное уведомление другой стороне. Отказ от исполнения договора вступает в силу с момента его получения другой стороной.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силой Стороны подразумевают внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят война, введение чрезвычайного положения, стихийные бедствия (наводнения, ураганы, землетрясения, пожары), эпидемии, забастовки (за исключением забастовок работников Сторон), гражданские волнения, восстания, блокаду, акты военного или противоправного переворота, ионизирующее излучение или радиоактивное заражение, принятие нормативных актов органов государственной власти РФ и местного самоуправления, препятствующих выполнению обязательств по Договору

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна в письменной форме незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить другую Сторону и предоставить подтверждение их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

9.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 15 календарных дней, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ. Если в течение 15 календарных дней Стороны не смогут договориться, то каждая из сторон вправе требовать расторжения договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора, за исключением случая, предусмотренного п. 10.4 настоящего договора.

10.2. Требования п. 10.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны уведомлять друг друга об объеме и характере предоставляемой информации.

10.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований раздела 10 настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

10.4. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего договора с указанием наименования организаций Сторон в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Если стороной настоящего договора является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, то эта Сторона дает свое согласие на размещение текста настоящего договора с указанием своих фамилии и инициалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Любая из сторон вправе передать текст настоящего договора третьему лицу с целью размещения настоящего договора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой Стороны, а в случае, предусмотренном п. 11.6 настоящего договора, заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.

11.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, относящиеся к настоящему договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

11.3. Для взаимодействия по настоящему договору Стороны назначили своих уполномоченных представителей, которые указаны в Приложении № 7.

11.4. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в следующие Приложения к настоящему договору: ***Приложение №3 – Задание на разработку, Приложение №4 – Спецификацию на пакет работ, Приложение №5 – График выполнения работ, Приложение №6 – Порядок осуществления платежей, Приложения №7 – Список представителей Заказчика и Проектировщика*** путем подписания новых Приложений. При этом новое Приложение вступает в силу, а предыдущее Приложение утрачивает силу с момента подписания Сторонами Приложения в новой редакции.

11.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем переговоров или путем направления претензий. Срок рассмотрения претензий – 20 (двадцать) календарных дней с момента получения. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в судебном порядке в арбитражном суде соответствии с законодательством РФ.

11.6. Если стороны настоящего договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: *(наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации)* (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего Договора, являясь участниками электронного взаимодействия, в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "Об электронной подписи" № 63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, пришли к соглашению, что все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информация в рамках настоящего Договора, могут предоставляться (выставляться, направляться, передаваться, подаваться) на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, и (или) в виде электронного документа, подписанного с применением неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи. Документы, представляемые в указанной форме, признаются Сторонами равнозначными.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего Договора все возможные риски обмена документами,

предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

11.7. Все взаимоотношения между Сторонами по настоящему договору регулируются законодательством РФ, настоящим договором, стандартами (СТО), ссылки на которые имеются в настоящем договоре, а также стандартами (СТО), размещенными в сети Интернет на сайтах по адресам: http://develop-man.ru и http://dokipedia.ru. При этом такие Стандарты Сторонами не подписываются, а утверждаются Владельцем стандарта. Все указанные в настоящем договоре Стандарты и изменения к ним размещены и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайтах по адресам: http://develop-man.ru и http://dokipedia.ru. Подписание Сторонами настоящего договора означает, что Стороны при заключении настоящего договора согласились на обязательное применение положений указанных в настоящем договоре Стандартов в отношениях по настоящему договору.

11.9. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Форма Отчета о выполнении промежуточных работ

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи выполненного пакета работ

Приложение № 3 – Задание на разработку

Приложение № 4 – Спецификация на пакет работ

Приложение № 5 – График выполнения работ

Приложение № 6 – Порядок осуществления платежей

Приложение № 7 – Список представителей Сторон

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:	**Проектировщик:**
*(наименование организации Заказчика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Заказчика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Заказчика)*	*(наименование организации Проектировщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Проектировщика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Проектировщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Заказчика)*	ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Проектировщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Заказчика)*	ОГРН: *(ОГРН организации Проектировщика)*
Р/с: *(Р/с организации Заказчика)*в *(наименование банка)*	Р/с: *(Р/с организации Проектировщика)*в *(наименование банка)*
БИК: *(БИК организации Заказчика)*	БИК: *(БИК организации Проектировщика)*
К/с: *(К/с организации Заказчика)*	К/с: *(К/с организации Проектировщика)*
Телефон/факс: *(телефон/факс Заказчика)*	Телефон/факс: *(телефон/факс Проектировщика)*
Сайт: *(Электронный адрес сайта Заказчика)*	Сайт: *(Электронный адрес сайта Проектировщика)*
Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Заказчика)*	Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Проектировщика)*
_____*(Ф.И.О. представителя Заказчика)*	_____*(Ф.И.О. представителя Проектировщика)*

Приложение №1. Отчет о выполнении промежуточных работ

к договору подряда на выполнение проектных работ

№*(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

Форма отчета о выполнении Промежуточных работ

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ РАБОТ №____

от «_____» «_____» _____ г.

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование Объекта Заказчика: _____

Наименование организации Заказчика: _____

Наименование организации Проектировщика: _____

Договор подряда на выполнение проектных работ № _____ *от «_____» «_____» _____ г.*

Наименование промежуточной работы/ очереди предоставления оборудования, конструкции на монтаж	Плановая дата завершения промежуточной работы/ предоставления оборудования, конструкции на монтаж	Фактическая дата завершения промежуточной работы/ предоставления оборудования, конструкции на монтаж	Наименование единичной часовой работы/ конструкции, оборудования	Единица измерения	Количество	Цена единичной часовой работы за нормо-час/ оборудования, конструкции за ед. изм., руб.	Цена единичной часовой работы/ оборудования, конструкции по договору, руб.	НДС по договору, руб.	с д
Удержания за штрафы и пени к безакцептному списанию:									
Всего (размер платежа - за вычетом безакцептных списаний):									

Сумма безакцептных удержаний (неустоек) прописью всего:_____,

в том числе пени в сумме: _____ согласно пункту(ам) _____ договора,

штрафы в сумме: _____ согласно пункту(ам) _____ договора.

Проектировщик:

_____/_____/ «_____» «_____» _____ г.

Заказчик (отчет утвержден):

_____/_____/ «_____» «_____» _____ г.

Форма согласована:

Заказчик:	**Проектировщик:**
*(наименование организации Заказчика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Заказчика)*	*(наименование организации Проектировщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Проектировщика)*
_____*/(Ф.И.О. представителя Заказчика)/*	_____*/(Ф.И.О. представителя Проектировщика)/*

Приложение №2. Акт приема-передачи выполненного пакета работ

к договору подряда на выполнение проектных работ

№*(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

Форма Акта приема-передачи выполненного пакета работ

АКТ №_____ от «_____» «_____» _____ г.

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование Объекта Заказчика: _____

Наименование организации Заказчика: _____

Наименование организации Проектировщика: _____

Наименование промежуточной работы/ очереди предоставления оборудования, конструкции на монтаж	Наименование единичной часовой работы/ оборудования, конструкции	Единица измерения	Количество	Цена единичной часовой работы за нормо-час/ оборудования, конструкции за ед. изм., руб.	Цена единичной часовой работы/ оборудования, конструкции по договору, руб.	НДС по договору, руб.	Итого сумма по договору, руб.
1	2	3	4	5	6	7	
Всего (сумма по договору – без удержаний):							

Сумма по акту прописью: _____

Пакет работ выполнен полностью и удовлетворяют условиям договора № _____ от «_____» « _____» _____ г .

Продукт передан Проектировщиком Заказчику в полном объеме согласно договора № _____ от «_____» « _____» _____ г .

Сумма безакцептных удержаний (неустоек) прописью
всего:_____,

в том числе пени в сумме: _____ согласно пункту(ам) _____ договора,

штрафы в сумме: _____ согласно пункту(ам) _____ договора.

Заказчик: _____/_____/«_____» «_____» _____ г.

М.П.**ФИО, должность**

Проектировщик: _____/_____/«_____» «_____» _____ г.

М.П. **ФИО, должность**

Форма согласована:

Заказчик:	**Проектировщик:**
*(наименование организации Заказчика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Заказчика)*	*(наименование организации Проектировщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Проектировщика)*
_____*/(Ф.И.О. представителя Заказчика)/*	_____*/(Ф.И.О. представителя Проектировщика)/*

Приложение №3. Задание на разработку

к договору подряда на выполнение проектных работ

№*(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ №__

от «_____» «_____» _____ г.

(Прикладывается в формате PDF)

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование Объекта Заказчика: _____

Наименование Пакета работ: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Гиперссылка на интерактивную публичную кадастровую карту земельного участка с сайта

www.rosreestr.ru: _____

Статус земельного участка:
Дата актуальности:
Адрес:
Площадь по документу:
Кадастровая стоимость:
Форма собственности:
Квартал:
Район:
Округ:
Категория:
Разрешенное использование
Код:
Описание:
Использование по документу:

Перечень исходных данных:

Вид исходных данных		**Предоставление Заказчиком** (указать предоставлено/не предоставлено)
1. Исходно-разрешительная документация:		
1.1. Распорядительно-разрешительные документы	Градостроительный план	
	Распоряжение (приказ) об утверждении градостроительного плана	
	Документы Государственного кадастра	
	Основание для разработки проекта от администрации поселения (постановление, распоряжение, письмо, приказ и т.д)	
	Разрешение на снос зеленых насаждений или справка об их отсутствии	
1.2. Технические условия (ТУ)	ТУ на водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод	
	ТУ на водоснабжение	
	ТУ на водоотведение поверхностных сточных вод	
	ТУ на электроснабжение	
	ТУ на теплоснабжение	
	ТУ на телефонизацию	
	ТУ на радиофикацию	
	ТУ на вынос и перенос сетей	
	ТУ ГОиЧС	
	ТУ ГИБДД	
	ТУ ГТИ	
	ТУ на временное водоснабжение	
	ТУ на временное электроснабжение	
	ТУ на временное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод	
1.3. Результаты инженерных изысканий	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
	Иные результаты инженерных изысканий (по требованию Проектировщика)	
1.4. Иная исходно-разрешительная документация	Договор аренды земли или документ, подтверждающий право собственности на землю	
	Акты обследования зеленых насаждений	
	Данные о полезных ископаемых	
	Справка о фоновой концентрации вредных веществ в атмосфере	
	Ведомость расчета компенсационной стоимости деревьев, подлежащих вырубке	
	Итоги общественных обсуждений (экология), объявление в газете о начале строительства	
2. Эскизный проект		
3.Технические требования эксплуатации		
4. Техническое задание Заказчика		

Заказчик: _____/_____/ Проектировщик: _____/_____/

М.П. М.П.

Приложение №4. Спецификация на пакет работ

к договору подряда на выполнение проектных работ

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПАКЕТ РАБОТ № *(номер спецификации)*от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. спецификации)*г.

Наименование инвестиционного проекта: *(наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП)*

Наименование Объекта Заказчика: *(адрес Объекта Заказчика)*

Наименование промежуточной работы	Наименование единичной часовой работы	Единица измерения	Количество	Цена единичной часовой работы за нормо-час, руб.	Цена единичной часовой работы по договору, руб.	НДС по договору, руб.	Итого сумма по договору, руб.
Всего:							

Заказчик:	**Проектировщик:**
*(наименование организации Заказчика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Заказчика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Заказчика)*	*(наименование организации Проектировщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Проектировщика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Проектировщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Заказчика)*	ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Проектировщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Заказчика)*	ОГРН: *(ОГРН организации Проектировщика)*
Р/с: *(Р/с организации Заказчика)*в *(наименование банка)*	Р/с: *(Р/с организации Проектировщика)*в *(наименование банка)*
БИК: *(БИК организации Заказчика)*	БИК: *(БИК организации Проектировщика)*
К/с: *(К/с организации Заказчика)*	К/с: *(К/с организации Проектировщика)*
Телефон/факс: *(телефон/факс Заказчика)*	Телефон/факс: *(телефон/факс Проектировщика)*
Сайт: *(Электронный адрес сайта Заказчика)*	Сайт: *(Электронный адрес сайта Проектировщика)*
Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Заказчика)*	Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Проектировщика)*
_____*/(Ф.И.О. представителя Заказчика)*	_____*/(Ф.И.О. представителя Проектировщика)*

Приложение №5. График выполнения работ

к договору подряда на выполнение проектных работ

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ № *(номер)*

от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

Наименование инвестиционного проекта (наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП)

Наименование Объекта Заказчика: (адрес Объекта Заказчика)

Дата начала Пакета работ: («(число)» (месяц) 20(год) г. договора)

Дата завершения Пакета работ: («(число)» (месяц) 20(год) г. договора)

Таблица 1. Ежедневный график выполнения Промежуточных работ

Наименование промежуточной работы	**Ежедневные даты выполнения работы**	**Сменно-суточное количество исполнителей Проектировщика, человек**	**Затраты труда исполнителей Проектировщика всего за период, чел.-ч**
ИТОГО по всем работам:			

Таблица 2. Итоговый график выполнения Промежуточных работ

Наименование промежуточной работы	**Дата начала работы**	**Дата завершения работы**	**Затраты труда исполнителей Проектировщика всего, чел.-ч**

Заказчик:	**Проектировщик:**
*(наименование организации Заказчика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Заказчика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Заказчика)*	*(наименование организации Проектировщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Проектировщика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Проектировщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Заказчика)*	ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Проектировщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Заказчика)*	ОГРН: *(ОГРН организации Проектировщика)*
Р/с: *(Р/с организации Заказчика)*в *(наименование банка)*	Р/с: *(Р/с организации Проектировщика)*в *(наименование банка)*
БИК: *(БИК организации Заказчика)*	БИК: *(БИК организации Проектировщика)*
К/с: *(К/с организации Заказчика)*	К/с: *(К/с организации Проектировщика)*
Телефон/факс: *(телефон/факс Заказчика)*	Телефон/факс: *(телефон/факс Проектировщика)*
Сайт: *(Электронный адрес сайта Заказчика)*	Сайт: *(Электронный адрес сайта Проектировщика)*
Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Заказчика)*	Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Проектировщика)*
_____*/(Ф.И.О. представителя Заказчика)*	_____*/(Ф.И.О. представителя Проектировщика)*

Приложение №6. Порядок осуществления платежей

к договору подряда на выполнение проектных работ

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ № *(номер)*

от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

Наименование инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП)

Наименование Объекта Заказчика

(адрес Объекта Заказчика)

Заказчик осуществляет платежи в следующем порядке:

1**.** В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты подписания настоящего договора осуществляет авансовый платеж Проектировщику в размере *(размер авансового платежа в процентах)* %, что составляет *(размер авансового платежа в рублях)* рублей.

2. Авансирование по ходу выполнения Пакета работ в размере *(размер авансового платежа в процентах)* %, что составляет *(размер авансового платежа в рублях)* рублей, производится в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** после подписания сторонами **Отчета о выполнении промежуточных работ** (Приложение №1):

Наименование промежуточной работы	**Размер платежа, руб.**
Всего:	

3. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с момента подписания **Акта приема-передачи выполненного пакета работ** (Приложение № 2) оплачивает Проектировщику окончательный расчет в размере *(размер авансового платежа в процентах)* %, что составляет *(размер авансового платежа в рублях)* рублей.

Заказчик:	**Проектировщик:**
*(наименование организации Заказчика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Заказчика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Заказчика)*	*(наименование организации Проектировщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Проектировщика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Проектировщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Заказчика)*	ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Проектировщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Заказчика)*	ОГРН: *(ОГРН организации Проектировщика)*
Р/с: *(Р/с организации Заказчика)*в *(наименование банка)*	Р/с: *(Р/с организации Проектировщика)*в *(наименование банка)*
БИК: *(БИК организации Заказчика)*	БИК: *(БИК организации Проектировщика)*
К/с: *(К/с организации Заказчика)*	К/с: *(К/с организации Проектировщика)*
Телефон/факс: *(телефон/факс Заказчика)*	Телефон/факс: *(телефон/факс Проектировщика)*
Сайт: *(Электронный адрес сайта Заказчика)*	Сайт: *(Электронный адрес сайта Проектировщика)*
Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Заказчика)*	Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Проектировщика)*
_____*(Ф.И.О. представителя Заказчика)*	_____*(Ф.И.О. представителя Проектировщика)*

Приложение № 7. Список представителей сторон

к договору подряда на выполнение проектных работ

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

СПИСОК ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН № *(номер)*

от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

Наименование уполномоченных представителей Сторон	ФИО	Мобильный телефон	Электронная почта
1. Уполномоченный представитель **Заказчика**			
2. Уполномоченный представитель **Проектировщика**			

Заказчик:	**Проектировщик:**
*(наименование организации Заказчика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Заказчика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Заказчика)*	*(наименование организации Проектировщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Проектировщика)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес организации Проектировщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Заказчика)*	ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Проектировщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Заказчика)*	ОГРН: *(ОГРН организации Проектировщика)*
Р/с: *(Р/с организации Заказчика)*в *(наименование банка)*	Р/с: *(Р/с организации Проектировщика)*в *(наименование банка)*
БИК: *(БИК организации Заказчика)*	БИК: *(БИК организации Проектировщика)*
К/с: *(К/с организации Заказчика)*	К/с: *(К/с организации Проектировщика)*
Телефон/факс: *(телефон/факс Заказчика)*	Телефон/факс: *(телефон/факс Проектировщика)*
Сайт: *(Электронный адрес сайта Заказчика)*	Сайт: *(Электронный адрес сайта Проектировщика)*
Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Заказчика)*	Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Проектировщика)*
_____*(Ф.И.О. представителя Заказчика)*	_____*(Ф.И.О. представителя Проектировщика)*