

# СТО Форма документа «Протокол общего собрания собственников (заочное голосование). О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Дата введения в действие:

«\_\_» \_\_ 2014г.

**Протокол № \_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном

по

адресу:

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование - «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания:  
\_\_\_\_\_

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование  
\_\_\_\_\_

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования) (наименование населенного пункта)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу:

\_\_\_\_\_ дата  
выдачи: \_\_\_\_\_.

Площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., доля собственности: \_\_\_\_\_ %

(цифрами) (прописью) (цифрами)

Общая площадь многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ кв. м., (в соответствии с Приложением №1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ голосов (1 голос - 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета;
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол) «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить уполномоченным лицом \_\_\_\_\_, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

**Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:**

ФИО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования) (наименование населенного пункта)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_,

**Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_.**

**(копия паспорта прилагается)**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном постановлением Правительства Челябинской области от 30 августа 2013 г. N 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позже, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Определить владельцем специального счета - Специализированную некоммерческую организацию - фонд "Региональный оператор**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области" ИНН 7451990794, ОГРН 1137400002585, ОКПО 45670100, адрес 454048, г Челябинск, ул. Елькина, д 77**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта:**

**ОАО «Сбербанк России» Челябинское отделение №8597 Почтовый адрес:454048, г.Челябинск, ул. Энтузиастов д.9 , Реквизиты: БИК 047501602, Кор. счет 30101810700000000602**

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить уполномоченным лицом \_\_\_\_\_, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с**

**денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решения общего собрания собственников.**

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования :**

**1. Уведомление размещается в виде объявления на входной группе каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:**

\_\_\_\_\_.

**2. Уведомление размещается в виде объявления на сайте <http://dom.efeks.ru/>**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:**

**организация \_\_\_\_\_,**

**расположенная**

**по**

**адресу:**



(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 2 к протоколу № \_\_\_\_\_**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме расположенном,

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

ул. \_\_\_\_\_,

д. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_

**Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	Кол-во голосов	за	против	воздержался
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.				
2.	Утвердить уполномоченным лицом _____, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.				

3	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
4	Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном постановлением Правительства Челябинской области от 30 августа 2013 г. N 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».			
5	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».			
6	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позже, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».			
7	Определить владельцем специального счета - Специализированную некоммерческую организацию - фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области" ИНН 7451990794, ОГРН 1137400002585, ОКПО 45670100, адрес 454048, г Челябинск, ул. Елькина, д 77			

8	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта:</p> <p>ОАО «Сбербанк России» Челябинское отделение №8597 Почтовый адрес:454048, г.Челябинск, ул. Энтузиастов д.9 , Реквизиты: БИК 047501602, Кор. счет 30101810700000000602</p>				
9	<p>Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования :</p> <p>1) Уведомление размещается в виде объявления на входной группе каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:</p> <p>_____</p> <p>2) Уведомление размещается в виде объявления на сайте <a href="http://dom.efeks.ru/">http://dom.efeks.ru/</a></p>				
10	<p>Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: управляющая организация: _____,</p> <p>расположенная по адресу: _____</p>				

Уполномоченное лицо собственников МКД \_\_\_\_\_/ФИО /

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.