

СТО Форма документа «Сообщение о проведении общего собрания собственников (заочное голосование). О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Дата введения в действие:

«__» __ 2014г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

(в форме заочного голосования)

Уважаемые собственники!

В связи с отсутствием необходимого кворума на общем собрании собственников от «__» _____ 2014 г. сообщаю Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:

_____ (наименование муниципального образования)

_____ ул. _____, д. _____, корпус _____

(наименование населенного пункта)

в форме заочного голосования.

Данные о собрании:

1. Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, проживающий по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

_____ (наименование муниципального образования) (наименование населенного пункта)

ул. _____, д. _____, корпус _____, кв. _____.

Паспорт: _____ серия _____ номер _____
выдан _____

_____ дата _____
Контактный тел. _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу:

_____ дата

выдачи: _____

Площадь помещения _____ кв.м., доля собственности:
_____ %

(цифрами) (прописью) (цифрами)

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме заочного голосования.

3. Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета;
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

4. Дата вручения бюллетеней голосования «__» _____ 20__ года.

5. Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование - «__» _____ 20__ года.

6. Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным _____ на _____ голосование

7. Рекомендуемые документы для изучения по теме капитального ремонта многоквартирных домов: Жилищный Кодекс Российской Федерации N 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 04.06.2014).

Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» N 512-30 27 июня 2013 года.

8. Порядок ознакомления с документами: самостоятельно на сайте fondkapremont74.ru, в разделе «Законодательство», «Собственникам», на сайте Правительства Челябинской области www.pravmin74.ru, на сайте Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области www.minstroy74.ru или в специализированных электронных базах нормативных документов.

9. С материалами общего собрания можно ознакомиться по адресу: _____

в период с _____ по _____. Время ознакомления: с _____ по _____

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

(подпись) Ф.И.О.

« ____ » _____ 20__ года